

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY  
DỰNG CHÂU TOÀN PHÁT

Số: 2801 /KQTD-CTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần số 8, (Hạng mục: Nhà ở liền kề - Khu 3.1; Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2; Nhà ở biệt thự - Khu 3.3) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang.

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12.06.2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12.06.2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09.02.2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26.01.2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17.07.2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15.05.2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Thực hiện Hợp đồng tư vấn thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, dự án Khu đô thị hỗn hợp



Thành phố Nha Trang thuộc Dự án “Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang”  
 Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Sau khi xem xét, Công ty TNHH  
 Tư vấn Đầu tư Xây dựng Châu Toàn Phát báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.**

1. Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang.
  - Công trình: Dự án thành phần số 8 (Hạng mục: Nhà ở liền kề - Khu 3.1; Nhà ở liền kề, Biệt thự - Khu 3.2; Nhà ở biệt thự - Khu 3.3)
2. Loại và cấp công trình chính: Công trình cấp III.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang
  - Đại diện: Ông Lê Đức Lâm Chức danh: Tổng Giám đốc
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 45 Đường Văn Tiến Dũng, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
  - Địa điểm xây dựng: phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Giá trị tổng mức đầu tư: 3.111.034.594.000 VNĐ (đã bao gồm thuế VAT) (Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười một tỷ, ba mươi tư triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn đồng)
5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Nhà đầu tư và vốn huy động.
6. Thời gian thực hiện dự án:
  - Khu 3.1: Nhà ở liền kề: Từ Quý I/2026 đến Quý IV/2027;
  - Khu 3.2: Nhà ở liền kề, biệt thự: Từ Quý I/2026 đến Quý IV/2027;
  - Khu 3.3: Nhà ở biệt thự: Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2027;
7. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

STT	Tên Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, Tài liệu	Mã hiệu
<b>I</b>	<b>Quy chuẩn</b>	
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng	QCVN 01:2021/BXD
2	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng	QCVN 02:2022/BXD
3	QCVN về nguyên tắc phân loại phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và HTKT đô thị	QCVN 03-2022/BXD
4	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe (ban hành theo Quyết định số 09/2008/QĐ-BXD ngày 06/6/2008)	QCVN 05-2008/BXD
5	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về xây dựng lưới độ cao	QCVN 11:2008/BTNMT



STT	Tên Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, Tài liệu	Mã hiệu
6	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 06:2022/BXD
<b>II</b>	<b>Tiêu chuẩn chung áp dụng cho công tác thiết kế</b>	
1	Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 2737:2023
2	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2018
3	Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2012
4	Bảo vệ chống ăn mòn cho kết cấu xây dựng	TCVN 12251:2020
5	TCĐBVN	TCCS 41:2022
6	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu chung về thiết kế độ bền lâu và tuổi thọ trong môi trường xâm thực	TCVN 12041:2017
7	Thép cốt bê tông – Hàn hồ quang	TCVN 9392:2012
8	Thiết kế công trình chịu động đất	TCVN 9386-2012
9	Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5573-2011
10	KC xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán	TCVN 9379-2012
11	Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 10304:2014
12	Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục	TCVN 9393:2012
13	Đóng và ép cọc – Thi công và nghiệm thu	TCVN 9394:2012
14	Đất xây dựng - Phương pháp thí nghiệm hiện trường - Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn (SPT)	TCVN 9351:2022
<b>III</b>	<b>Tiêu chuẩn thiết kế các công trình kiến trúc</b>	
1	Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế	TCVN 4319:2012
2	Nhà ở – Nguyên tắc cơ bản thiết kế	TCVN 4451:2012
3	Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá	TCVN 5573:2011
<b>IV</b>	<b>Tiêu chuẩn thiết kế hệ thống điện, điện nhẹ</b>	
1	Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống	TCVN 9385-2012



STT	Tên Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, Tài liệu	Mã hiệu
2	Yêu cầu với lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho công trình công nghiệp	TCVN 9358-2012
3	Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9206-2012
4	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9207-2012
5	Lắp đặt cáp và dây điện trong các công trình công nghiệp	TCVN 9208-2012
6	Chiếu sáng nơi làm việc. Phần 1: Trong nhà	TCVN 7114-1-2008
7	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị- Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 333-2005
8	Quy phạm trang bị điện – Phần I: Quy phạm trang bị điện – Phần I: Qui định chung	11-TCN-18-2006
9	Quy phạm trang bị điện – Phần II: Hệ thống đường dẫn điện	11-TCN-19-2006
10	Quy phạm trang bị điện - Trang bị phân phối và trạm biến áp.	11-TCN-20-2006
<b>V</b>	<b>Tiêu chuẩn thiết kế điều hòa thông gió</b>	
1	Tiêu chuẩn thiết kế Thông gió - Điều hòa không khí	TCVN 5687:2024
2	Tiêu chuẩn về thiết kế, thi công và nghiệm thu hệ thống lạnh điều hòa không khí	TCVN 232/BXD
3	Môi chất lạnh – Ký hiệu và phân loại an toàn	TCVN 6739:2015
4	Nhà ở và nhà công cộng – Các thông số chất lượng không khí trong nhà	TCVN 13521:2022
5	Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu chế tạo đường ống	TCVN 13580:2023
6	Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu lắp đặt đường ống và nghiệm thu hệ thống	TCVN 13581:2023



STT	Tên Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, Tài liệu	Mã hiệu
7	Mức ồn tối đa cho phép trong công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết	TCXDVN 175:2005
<b>VI</b>	<b>Tiêu chuẩn thiết kế cấp, thoát nước</b>	
	Thoát nước bên trong - tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4474-1987
	Cấp nước bên trong - tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4513-1988
	TCQG cống hộp BTCT	TCVN 9116:2012
	TCQG ống BTCT thoát nước	TCVN 9113:2012
	Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình.	TCVN 7957-2023
	Cấp nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình.	TCVN 13606-2023

Và một số Tiêu chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành khác liên quan.

8. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương và Công ty CP Tư vấn Xây dựng tổng hợp.

9. Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng AGO.

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.**

1. Văn bản pháp lý:

Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên – Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa, thành phố Nha Trang;

Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Văn bản số 504/CTN-KHKT ngày 18/6/2025 của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa về việc thỏa thuận đấu nối cấp nước dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;



Văn bản số 5092/UBND-KTHTĐT ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc thỏa thuận đầu nổi thoát nước mưa, thoát nước thải dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;

Văn bản số 2766/SXD-HTĐT ngày 26/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc thỏa thuận đầu nổi giao thông, thi công tuyến cầu tạm phục vụ khởi công, thi công cho dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

## 2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

2.1. Hồ sơ tài liệu khảo sát địa chất: Báo cáo kết quả khảo sát địa chất do Công ty Cổ phần Thế giới Kỹ thuật miền Bắc thực hiện tháng.

## 2.2. Hồ sơ tài liệu thiết kế xây dựng:

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương và Công ty CP Tư vấn Xây dựng tổng hợp lập bao gồm:

- + Tập 1: Thuyết minh dự án.
- + Tập 2: Thuyết minh thiết kế cơ sở.
- + Tập 3: Bản vẽ thiết kế cơ sở.
- + Tập 4: Phụ lục tổng mức và hiệu quả đầu tư.

## 2.3. Hồ sơ tài liệu thẩm tra:

Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng AGO thực hiện.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

3.1. Hồ sơ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức thực hiện khảo sát xây dựng, thực hiện thiết kế xây dựng: Công ty CP thế giới kỹ thuật miền Bắc.

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004093 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 25/7/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 25/7/2032. Phạm vi hoạt động xây dựng có lĩnh vực khảo sát địa chất công trình hạng I;

Chủ trì khảo sát địa chất công trình: Ông Trần Văn Vũ, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00011596 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30/11/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 30/11/2027;

## 3.2. Hồ sơ năng lực cá nhân thực hiện thiết kế xây dựng:



- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001935 ngày 19/5/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp; trong đó có phạm vi hoạt động xây dựng: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Dân dụng hạng I, có giá trị đến hết ngày 20/4/2032;

+ Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Đỗ Tùng Linh có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số DNA-00000068 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/07/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 11/07/2032;

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Ngô Đăng Điện có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số DNA-00000199 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/08/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 24/08/2033;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: KS. Ngô Phi Hải có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình Hạng I, số BXD-00021610 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 27/06/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 27/06/2027;

+ Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: KS. Phạm Thanh Trung có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình Hạng II, số DNA-00030695 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/12/2024, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 27/12/2029;

+ Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước công trình: KS. Thái Kiều Chinh có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cấp – thoát nước công trình Hạng I, số BXD-00025450 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 15/11/2028;

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Hạng I, trong lĩnh vực Thiết kế công trình dân dụng số BXD-00001512 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 26/04/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 26/04/2032;

+ Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Lê Văn Hùng có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00000245 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 07/03/2032;

+ Chủ trì thiết kế Kiến trúc công trình: KTS. Trần Thị Vân Anh có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00002157 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 05/10/2033;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: KS. Trần Đăng Khoa có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình Hạng III, số HTV-00167045 do Ban chấp hành Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/05/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 18/05/2028;



+ Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: KS. Nguyễn Xuân Sâm có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình Hạng I, số BXD-00054046 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/05/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 04/05/2027;

+ Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước công trình: KS. Phan Nhật Khánh Trình có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cấp – thoát nước công trình Hạng I, số BXD-00139002 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/05/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 04/05/2027;

### 3.3. Đơn vị thẩm tra:

- Công ty CP Tư vấn Xây dựng AGO. Mã số chứng chỉ năng lực: HAN-00060312, cấp ngày 27/12/2021.

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của chủ trì thiết kế:

- Thẩm tra kiến trúc: Lê Gia Quân; mã số chứng chỉ: HAN-03-2022-016, cấp ngày 21/06/2022;

- Thẩm tra kết cấu: Vũ Quang Thành; mã số chứng chỉ: BXD-00117728, cấp ngày 26/7/2023;

- Thẩm tra điện: Nguyễn Minh Hải; mã số chứng chỉ: BXD-00070151, cấp ngày 13/06/2024;

+ Thẩm tra nước: Nguyễn Xuân Hưng; mã số chứng chỉ: BXD-00077811, cấp ngày 27/01/2021;

## III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

### 1. Vị trí, quy mô dự án

#### 1.1. Vị trí:

Hạng mục: Nhà ở liên kề - Khu 3.1; Nhà ở liên kề, Biệt thự - Khu 3.2; Nhà ở biệt thự - Khu 3.3, thuộc dự án “Khu đô thị hỗn hợp Thành Phố Nha Trang”, tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

- Nhà ở liên kề từ 3-LK-01 đến 3-LK-15, diện tích khu đất khoảng 3,6 ha.
- Nhà ở liên kề từ 3-LK-16 đến 3-LK-49, diện tích khu đất khoảng 8,4 ha.
- Nhà ở biệt thự từ 3-BT-01 đến 3-BT-10, diện tích khu đất khoảng 6,2 ha.
- Nhà ở biệt thự từ 3-BT-11 đến 3-BT-23, diện tích khu đất khoảng 6,4 ha.

#### 1.2. Quy mô xây dựng



1.2.1. Các chỉ tiêu nhà Liên kết từ 3-LK-01 đến 3-LK-15: (5 tầng)

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	Đánh giá QH-TKcs
	145	23.552,62	18.842,10			114.567,02	4,86	17.442,38								76.518,45	3,25	
3-LK-01	11	2.059,95	1.647,96	80,0	5	9887,8	4,80	1443,48	70,1						5	6.428,25	3,12	Phù hợp
3-LK-01.01		332,91						186,92	56,1	186,92	183,00	175,52	171,70	113,18	5	830,32	2,49	
3-LK-01.02		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-LK-01.03		150,00						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	109,75	102,24	5	542,74	3,62	
3-LK-01.04		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-LK-01.05		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	
3-LK-01.06		180,00						135,60	75,3	135,60	135,60	127,85	117,71	81,75	5	598,51	3,33	
3-LK-01.07		180,00						135,97	75,5	135,70	133,14	133,11	108,06	69,40	5	579,41	3,22	
3-LK-01.08		150,00						110,22	73,5	107,61	107,28	107,25	95,06	84,75	5	501,95	3,35	
3-LK-01.09		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-01.10		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-01.11		317,04						181,54	57,3	178,76	178,76	166,07	125,84	77,50	5	726,93	2,29	
3-LK-02	10	1.640,00	1.312,00	80,0	5	7872,0	4,80	1238,02	75,5						5	5.498,89	3,35	Phù hợp
3-LK-02.01		180,00						135,97	75,5	135,70	133,14	113,11	108,06	69,70	5	559,71	3,11	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs	
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	
3-1.K-02.02		150,00						110,22	73,5	107,61	107,28	107,25	95,06	84,75	5	501,95	3,35	
3-1.K-02.03		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-1.K-02.04		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-1.K-02.05		190,00						135,95	71,6	132,54	130,58	130,58	109,11	66,94	5	569,75	3,00	
3-1.K-02.06		190,00						142,05	74,7	142,05	142,05	134,30	120,78	81,75	5	620,93	3,27	
3-1.K-02.07		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	
3-1.K-02.08		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-1.K-02.09		150,00						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	108,50	102,24	5	541,49	3,61	
3-1.K-02.10		180,00						135,60	75,3	135,60	135,60	122,30	117,71	101,21	5	612,42	3,40	Phù hợp
<b>3-1.K-03</b>	<b>14</b>	<b>2.335,89</b>	<b>1.868,71</b>	<b>80,0</b>	<b>5</b>	<b>11212,3</b>	<b>4,80</b>	<b>1708,84</b>	<b>73,2</b>						<b>5</b>	<b>7.682,03</b>	<b>3,29</b>	
3-1.K-03.01		180,00						135,60	75,3	135,60	135,60	127,85	117,71	81,75	5	598,51	3,33	
3-1.K-03.02		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-1.K-03.03		150,00						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	109,75	102,24	5	542,74	3,62	
3-1.K-03.04		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-1.K-03.05		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	
3-LK-03.06		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-LK-03.07		241,68						149,90	62,0	149,63	146,69	138,53	134,92	104,45	5	674,22	2,79	
3-LK-03.08		234,21						148,48	63,4	148,48	151,10	122,50	105,65	69,43	5	597,16	2,55	
3-LK-03.09		150,00						110,22	73,5	107,61	107,28	107,25	95,06	84,75	5	501,95	3,35	
3-LK-03.10		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-03.11		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-03.12		150,00						110,22	73,5	107,61	107,28	107,25	95,06	84,75	5	501,95	3,35	
3-LK-03.13		150,00						110,22	73,5	107,61	107,28	107,25	95,06	84,75	5	501,95	3,35	
3-LK-03.14		180,00						135,97	75,5	135,70	133,14	113,11	108,06	69,40	5	559,41	3,11	
3-LK-04	7	1.394,51	1.115,61	80,0	5	6693,6	4,80	963,56	69,1						5	4.042,62	2,90	Phù hợp
3-LK-04.01		300,19						173,89	57,9	164,98	173,98	173,98	80,64	51,60	5	645,18	2,15	
3-LK-04.02		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-04.03		150,00						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-04.04		180,00						136,89	76,1	136,89	136,89	131,67	115,69	69,66	5	590,80	3,28	
3-LK-04.05		180,00						129,49	71,9	126,08	124,93	124,93	104,53	66,94	5	547,41	3,04	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-Tkcs	
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng		Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-04.06		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-04.07		284,32						173,05	60,9	173,05	173,05	160,38	120,71	72,49	5	699,68	2,46	
3-LK-05	8	1.340,00	1.072,00	80,0	5	6432,0	4,80	1024,05	76,4						5	4.392,53	3,28	Phù hợp
3-LK-05.01		180,00						142,04	78,9	137,16	142,04	142,04	90,60	66,94	5	578,78	3,22	
3-LK-05.02		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-05.03		150,00						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-05.04		190,00						143,61	75,6	143,61	143,34	138,12	119,24	69,66	5	613,97	3,23	
3-LK-05.05		190,00						135,95	71,6	132,54	130,58	130,58	109,11	66,94	5	569,75	3,00	
3-LK-05.06		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-05.07		150,00						116,24	77,5	116,24	116,24	96,92	96,92	84,75	5	511,07	3,41	
3-LK-05.08		180,00						135,97	75,5	135,70	133,14	113,11	108,06	69,40	5	559,41	3,11	
3-LK-06	14	2.295,93	1.836,74	80,0	5	11020,5	4,80	1723,74	75,1						5	7.624,46	3,32	Phù hợp
3-LK-06.01		180,00						135,60	75,3	135,60	135,60	127,85	117,71	81,75	5	598,51	3,33	
3-LK-06.02		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-LK-06.03		150,00						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	109,75	102,24	5	542,74	3,62	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-Tkcs	
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng		Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-06.04		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-LK-06.05		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	
3-LK-06.06		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-LK-06.07		221,70						149,60	67,5	130,92	131,01	126,96	124,15	76,46	5	589,50	2,66	
3-LK-06.08		214,23						142,40	66,5	135,50	142,40	126,38	82,36	46,44	5	533,08	2,49	
3-LK-06.09		150,00						115,50	77,0	113,25	115,50	111,37	86,25	64,50	5	490,87	3,27	
3-LK-06.10		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-06.11		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-06.12		150,00						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-06.13		150,00						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-06.14		180,00						136,89	76,1	136,89	136,89	131,67	115,69	69,66	5	590,80	3,28	
3-LK-07	11	1.954,50	1.563,60	80,0	5	9381,6	4,80	1430,89	73,2						5	6.275,50	3,21	Phù hợp
3-LK-07.01		277,47						172,73	62,3	164,98	172,26	172,15	80,64	51,60	5	641,63	2,31	
3-LK-07.02		150,00						115,50	77,0	113,25	115,50	111,37	86,25	64,50	5	490,87	3,27	
3-LK-07.03		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								Đánh giá QH-Tkcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	
3-L.K-07.04		150,00						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-L.K-07.05		150,00						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-L.K-07.06		190,00						143,61	75,6	143,61	143,34	138,12	119,24	69,66	5	613,97	3,23	
3-L.K-07.07		189,97						142,05	74,7	142,05	142,05	134,30	126,78	81,75	5	626,93	3,30	
3-L.K-07.08		149,99						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	
3-L.K-07.09		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-L.K-07.10		150,02						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	108,50	102,20	5	541,45	3,61	
3-L.K-07.11		247,05						160,25	64,9	160,25	157,27	149,78	141,94	101,45	5	710,69	2,88	
3-L.K-08	14	2.245,37	1.796,30	80,0	5	10777,8	4,80	1692,07	75,4						5	7.606,53	3,39	Phù hợp
3-L.K-08.01		180,00						135,60	75,3	135,60	135,60	123,61	117,71	101,20	5	613,72	3,41	
3-L.K-08.02		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	
3-L.K-08.03		150,00						113,25	75,5	113,25	113,25	104,25	108,50	102,24	5	541,49	3,61	
3-L.K-08.04		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	112,50	112,50	81,75	5	539,25	3,60	
3-L.K-08.05		150,00						116,25	77,5	116,25	116,25	108,50	108,50	81,75	5	531,25	3,54	
3-L.K-08.06		150,00						115,00	76,7	113,25	113,25	104,25	112,50	112,50	5	555,75	3,71	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-08.07		201,71						132,25	65,6	130,92	131,01	126,96	124,15	76,46	5	589,50	2,92	
3-LK-08.08		184,10						128,08	69,6	120,79	108,90	109,67	109,67	52,16	5	501,19	2,72	
3-LK-08.09		149,90						117,00	78,1	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-08.10		149,91						117,00	78,0	109,50	109,50	117,00	117,00	64,50	5	517,50	3,45	
3-LK-08.11		149,92						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-08.12		149,93						117,00	78,0	116,24	116,24	117,00	117,00	64,50	5	530,98	3,54	
3-LK-08.13		149,95						115,50	77,0	113,25	115,50	111,37	86,25	64,50	5	490,87	3,27	
3-LK-08.14		179,95						136,89	76,1	136,89	136,89	131,67	115,69	69,66	5	590,80	3,28	
3-LK-09	10	1.552,36	1.241,89	80,0	5	7451,3	4,80	1127,10	72,6						5	4.941,35	3,18	Phù hợp
3-LK-09.01		187,37						127,56	68,1	126,51	122,92	120,97	125,02	70,47	5	565,89	3,02	
3-LK-09.02		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	81,75	81,75	64,37	5	406,87	3,62	
3-LK-09.03		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	85,75	85,75	64,37	5	414,87	3,69	
3-LK-09.04		112,50						90,00	80,0	90,00	90,00	81,00	85,26	82,11	5	428,37	3,81	
3-LK-09.05		135,00						107,10	79,3	107,10	107,10	95,10	103,86	76,46	5	489,62	3,63	
3-LK-09.06		175,26						130,52	74,5	130,52	117,77	112,15	112,16	92,37	5	564,97	3,22	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-Tkcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	
3-L.K-09.07		148,35						104,17	70,2	108,00	104,17	98,18	89,99	63,00	5	463,34	3,12
3-L.K-09.08		150,84						112,48	74,6	112,48	99,75	95,02	95,02	92,35	5	494,62	3,28
3-L.K-09.09		153,71						112,48	73,2	112,48	99,75	95,02	95,02	92,35	5	494,62	3,22
3-L.K-09.10		264,33						163,79	62,0	153,06	152,85	139,81	106,79	65,67	5	618,18	2,34
3-L.K-10	12	1.629,16	1.303,33	80,0	5	7820,0	4,80	1273,09	78,1						5	5.629,12	3,46
3-L.K-10.01		135,00						107,39	79,5	106,80	103,06	94,45	73,97	49,30	5	427,58	3,17
3-L.K-10.02		112,50						89,03	79,1	88,50	84,76	78,68	57,75	43,50	5	353,19	3,14
3-L.K-10.03		112,50						89,48	79,5	89,48	76,76	72,20	72,20	69,36	5	380,00	3,38
3-L.K-10.04		112,50						89,48	79,5	89,48	76,76	72,20	72,20	69,36	5	380,00	3,38
3-L.K-10.05		112,50						89,03	79,1	88,50	84,76	78,68	57,75	43,50	5	353,19	3,14
3-L.K-10.06		135,00						106,52	78,9	106,52	96,02	88,10	88,10	71,01	5	449,75	3,33
3-L.K-10.07		170,68						135,60	79,4	135,60	135,60	122,30	117,70	101,21	5	612,41	3,59
3-L.K-10.08		141,57						110,48	78,0	108,75	108,75	99,75	108,00	108,00	5	533,25	3,77
3-L.K-10.09		141,38						110,48	78,1	108,75	108,75	99,75	105,25	107,74	5	530,24	3,75
3-L.K-10.10		141,56						107,25	75,8	111,75	111,75	108,00	108,00	77,25	5	516,75	3,65



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	
3-LK-10.11		142,13						107,25	75,5	111,75	111,75	108,00	108,00	77,25	5	516,75	3,64	
3-LK-10.12		171,84						131,10	76,3	131,10	131,10	123,35	113,21	77,25	5	576,01	3,35	
3-LK-11	10	1.511,21	1.208,97	80,0	5	7253,8	4,80	1114,78	73,8						5	4.854,17	3,21	Phù hợp
3-LK-11.01		135,00						107,10	79,3	107,10	107,10	95,10	103,86	80,61	5	493,77	3,66	
3-LK-11.02		112,50						90,00	80,0	90,00	90,00	81,00	85,26	82,11	5	428,37	3,81	
3-LK-11.03		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	85,75	85,75	64,37	5	414,87	3,69	
3-LK-11.04		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	81,75	81,75	64,37	5	406,87	3,62	
3-LK-11.05		176,72						126,86	71,8	126,51	123,89	120,97	111,22	70,47	5	553,06	3,13	
3-LK-11.06		243,11						152,88	62,9	144,29	144,29	131,98	103,04	63,22	5	586,82	2,41	
3-LK-11.07		150,91						108,51	71,9	108,00	104,17	98,18	89,99	63,00	5	463,34	3,07	
3-LK-11.08		148,41						112,48	75,8	112,48	99,75	95,02	95,02	92,35	5	494,62	3,33	
3-LK-11.09		146,28						112,48	76,9	112,48	99,75	95,02	95,02	92,35	5	494,62	3,38	
3-LK-11.10		173,28						125,47	72,4	124,80	120,96	114,97	92,39	64,71	5	517,83	2,99	
3-LK-12	8	1.195,59	956,47	80,0	5	6276,8	5,25	903,03	75,5						5	3.920,97	3,28	Phù hợp
3-LK-12.01		209,64						144,40	68,9	144,29	144,29	131,98	104,92	63,22	5	588,70	2,81	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs	
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng		Hệ số sử dụng đất (lần)
3-LK-12.02		143,56						108,00	75,2	108,00	104,17	98,18	77,24	63,00	5	450,59	3,14	
3-LK-12.03		144,14						112,48	78,0	112,48	99,75	95,02	95,02	92,35	5	494,62	3,43	
3-LK-12.04		173,20						124,80	72,4	124,80	120,96	111,81	97,33	64,71	5	519,61	3,00	
3-LK-12.05		135,00						107,10	79,3	107,10	107,10	95,10	94,08	76,46	5	479,84	3,55	
3-LK-12.06		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	81,75	81,75	64,37	5	406,87	3,62	
3-LK-12.07		112,50						89,50	79,6	89,50	89,50	85,75	85,75	64,37	5	414,87	3,69	
3-LK-12.08		165,05						126,64	76,7	126,51	122,90	120,97	125,02	70,47	5	565,87	3,43	
3-LK-13	8	1.256,65	1.005,32	80,0	5	6597,4	5,25	930,86	74,1						5	3.954,89	3,15	Phù hợp
3-LK-13.01		172,32						135,60	78,7	135,60	135,60	122,30	117,71	101,20	5	612,41	3,55	
3-LK-13.02		142,54						111,75	78,4	111,75	111,75	108,00	108,00	77,25	5	516,75	3,63	
3-LK-13.03		141,17						111,75	79,2	111,75	111,75	104,00	104,00	77,25	5	508,75	3,60	
3-LK-13.04		244,95						149,59	61,1	149,57	146,22	144,21	134,91	85,32	5	660,23	2,70	
3-LK-13.05		195,67						137,67	70,4	137,57	107,80	107,80	73,84	47,20	5	474,21	2,42	
3-LK-13.06		112,50						89,48	79,5	89,48	76,76	72,00	72,00	69,36	5	379,60	3,37	
3-LK-13.07		112,50						88,50	78,7	88,50	84,76	78,68	57,75	43,50	5	353,19	3,14	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-13.08		135,00						106,52	78,9	106,52	96,02	88,10	88,10	71,01	5	449,75	3,33	
3-LK-14	4	547,63	438,10	80,0	5	2825,8	5,16	424,94	77,6						5	1.733,90	3,17	Phù hợp
3-LK-14.01		163,63						126,44	77,3	125,54	126,30	113,26	79,50	51,77	5	496,37	3,03	
3-LK-14.02		120,00						92,98	77,5	92,98	80,26	75,50	75,56	72,86	5	397,16	3,31	
3-LK-14.03		120,00						93,00	77,5	93,00	89,26	83,18	57,75	48,00	5	371,19	3,09	
3-LK-14.04		144,00						112,52	78,1	112,52	91,35	94,20	94,10	77,01	5	469,18	3,26	
3-LK-15	4	593,87	475,10	80,0	5	3064,4	5,16	443,93	74,8						5	1.933,24	3,26	Phù hợp
3-LK-15.01		144,00						113,10	78,5	113,10	113,10	101,10	100,85	82,46	5	510,61	3,55	
3-LK-15.02		120,00						93,00	77,5	93,00	93,00	85,25	85,25	67,87	5	424,37	3,54	
3-LK-15.03		120,00						93,00	77,5	93,00	93,00	89,25	89,25	67,87	5	432,37	3,60	
3-LK-15.04		209,87						144,83	69,0	126,51	122,92	120,97	125,02	70,47	5	565,89	2,70	



1.2.2. Các chỉ tiêu nhà Liên kết từ 3-LK-16 đến 3-LK-20: (5 tầng)

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt																	Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-Tkcs
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)						
Khu 3.2: 3LK16-3LK20																								
Tổng	34	6.280						6.280	4.448								5	19.465,28	3,10					
3-LK-16	10	1.216,73	1.064,64	87,50	5	6.387,83	5,25	1.216,73	1.016,4	83,5							5	4.410,4	3,62	Phù hợp				
3-LK-16.01		135,36						135,36	111,05	82,0	106,54	111,05	111,05	71,00	47,83		5	447,47	3,31					
3-LK-16.02		112,81						112,81	94,03	83,4	90,34	90,34	90,69	84,32	55,80		5	411,49	3,65					
3-LK-16.03		112,82						112,82	94,08	83,4	90,34	90,34	97,87	97,87	55,80		5	432,22	3,83					
3-LK-16.04		112,83						112,83	97,87	86,7	94,39	94,39	97,87	97,87	55,80		5	440,32	3,90					
3-LK-16.05		135,41						135,41	112,17	82,8	112,17	106,58	106,61	95,02	58,31		5	478,69	3,54					
3-LK-16.06		135,00						135,00	111,05	82,3	106,54	111,05	111,05	71,00	47,83		5	447,47	3,31					
3-LK-16.07		112,50						112,50	94,03	83,6	90,34	90,34	90,69	84,32	55,80		5	411,49	3,66					
3-LK-16.08		112,50						112,50	94,08	83,6	90,34	90,34	97,87	97,87	55,80		5	432,22	3,84					
3-LK-16.09		112,50						112,50	97,87	87,0	94,39	94,39	97,87	97,87	55,80		5	440,32	3,91					
3-LK-16.10		135,00						135,00	110,17	81,6	110,17	104,58	104,61	93,02	56,31		5	468,69	3,47					
3-LK-17	8	1.006,55	880,73	87,50	5	5.284,39	5,25	1.006,55	824,7	81,9							5	3.654,6	3,63	Phù hợp				
3-LK-17.01		152,39						152,39	119,86	78,7	120,81	114,44	114,44	108,95	60,53		5	519,17	3,41					
3-LK-17.02		112,75						112,75	97,45	86,4	97,45	97,45	94,46	94,46	60,00		5	443,82	3,94					
3-LK-17.03		112,76						112,76	94,47	83,8	94,47	93,74	90,48	90,48	60,00		5	429,17	3,81					
3-LK-17.04		135,33						135,33	111,11	82,1	111,11	99,86	108,06	103,84	58,00		5	480,87	3,55					
3-LK-17.05		135,00						135,00	111,11	82,3	111,11	99,86	108,06	103,84	58,00		5	480,87	3,56					
3-LK-17.06		112,50						112,50	94,47	84,0	94,47	93,74	90,48	90,48	60,00		5	429,17	3,81					
3-LK-17.07		112,50						112,50	97,45	86,6	97,45	97,45	94,46	94,46	60,00		5	443,82	3,95					
3-LK-17.08		133,32						133,32	98,78	74,1	104,67	93,76	93,76	90,10	45,46		5	427,75	3,21					
3-LK-18	5	1.309,74	884,07	67,50	5	5.304,45	4,05	1.309,74	831,0	63,5							5	3.447,2	2,63	Phù hợp				
3-LK-18.01		270,17						270,17	170,33	63,0	115,20	161,72	161,72	101,94	82,54		5	623,12	2,31					
3-LK-18.02		225,15						225,15	151,54	67,3	137,03	141,59	133,97	95,07	79,44		5	587,10	2,61					
3-LK-18.03		225,16						225,16	151,39	67,2	136,22	136,22	151,36	151,21	91,58		5	666,59	2,96					
3-LK-18.04		225,17						225,17	151,39	67,2	136,12	136,12	151,26	151,11	91,48		5	666,09	2,96					



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt													Theo thiết kế cơ sở						
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Diện tích xây dựng Tầng 5	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-18.05		364,09						364,09	206,80	56,8	206,80	194,01	197,45	200,39	105,62	5	904,27	2,48	
3-LK-19	6	1.440,56	972,38	67,50	5	5.834,27	4,05	1.440,56	947,0	65,7						5	4.291,6	2,98	Phù hợp
3-LK-19.01		270,07						270,07	169,58	62,8	162,19	139,75	139,75	147,61	136,92	5	726,22	2,69	
3-LK-19.02		225,07						225,07	151,97	67,5	149,40	147,45	138,38	153,36	153,37	5	741,96	3,30	
3-LK-19.03		225,08						225,08	151,97	67,5	151,71	151,75	142,67	147,15	139,46	5	733,74	3,26	
3-LK-19.04		225,09						225,09	151,97	67,5	151,38	151,38	151,42	151,34	96,84	5	702,36	3,12	
3-LK-19.05		225,10						225,10	151,94	67,5	146,25	146,16	136,47	136,42	91,67	5	656,97	2,92	
3-LK-19.06		270,14						270,14	169,58	62,8	158,87	158,79	158,92	158,75	95,99	5	731,32	2,71	
3-LK-20	5	1.306,40	881,82	67,50	5	5.290,92	4,05	1.306,40	828,7	63,4						5	3.661,5	2,80	Phù hợp
3-LK-20.01		361,31						361,31	204,86	56,7	204,86	178,14	204,86	196,26	134,68	5	918,80	2,54	
3-LK-20.02		225,00						225,00	151,40	67,3	135,13	135,13	150,14	150,14	95,71	5	666,25	2,96	
3-LK-20.03		225,01						225,01	151,40	67,3	135,13	135,13	150,14	150,14	95,71	5	666,25	2,96	
3-LK-20.04		225,02						225,02	151,48	67,3	150,23	149,62	141,37	141,37	102,71	5	685,30	3,05	
3-LK-20.05		270,04						270,04	169,52	62,8	161,30	161,24	161,24	161,24	79,90	5	724,92	2,68	



1.2.3. Các chỉ tiêu nhà Liền kề từ 3-LK-21 đến 3-LK-49: (3 tầng)

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xđ (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
Tổng	306	39.967						39.967	32.158					3	91.668	2,29	
3-LK-21	10	1.288,43	1.127,38	87,5	5	6.764,26	5,25	1.288,43	1044,56	81,1				3	3029,36	2,35	Phù hợp
3-LK-21.01		176,38						176,38	129,73	73,6	129,73	127,73	101,88	3	359,34	2,04	
3-LK-21.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47	
3-LK-21.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-21.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-21.05		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	105,28	105,28	3	322,61	2,39	
3-LK-21.06		142,15						142,15	109,83	77,3	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,17	
3-LK-21.07		117,34						117,34	97,50	83,1	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,46	
3-LK-21.08		116,10						116,10	97,50	84,0	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,39	
3-LK-21.09		114,85						114,85	93,27	81,2	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,41	
3-LK-21.10		149,11						149,11	112,18	75,2	112,18	113,13	106,76	3	332,07	2,23	
3-LK-22	10	1.372,88	1.201,27	87,5	5	7.207,62	5,25	1.372,88	1068,77	77,8				3	3117,05	2,27	Phù hợp
3-LK-22.01		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29	
3-LK-22.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57	
3-LK-22.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47	
3-LK-22.04		112,50						112,50	93,27	82,9	91,57	93,27	91,48	3	276,32	2,46	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SĐĐ (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-LK-22.05		194,93						194,93	136,79	70,2	135,10	136,79	129,77	3	401,66	2,06	
3-LK-22.06		207,88						207,88	135,99	65,4	135,99	135,08	126,22	3	397,29	1,91	
3-LK-22.07		117,21						117,21	97,51	83,2	97,51	97,51	96,79	3	291,81	2,49	
3-LK-22.08		118,31						118,31	97,51	82,4	93,56	93,11	90,64	3	277,31	2,34	
3-LK-22.09		118,98						118,98	92,90	78,1	92,90	92,41	88,30	3	273,61	2,30	
3-LK-22.10		143,07						143,07	109,97	76,9	109,97	108,19	105,04	3	323,20	2,26	
3-LK-23	10	1.381,54	1.208,85	87,5	5	7.253,09	5,25	1.381,54	1093,65	79,2				3	3160,47	2,29	Phù hợp
3-LK-23.01		212,65						212,65	146,17	68,7	142,78	146,17	125,59	3	414,54	1,95	
3-LK-23.02		125,74						125,74	105,01	83,5	105,01	105,01	104,26	3	314,28	2,50	
3-LK-23.03		124,51						124,51	105,01	84,3	101,07	100,62	98,14	3	299,83	2,41	
3-LK-23.04		123,40						123,40	100,40	81,4	100,40	99,91	95,84	3	296,15	2,40	
3-LK-23.05		147,16						147,16	117,97	80,2	117,52	115,99	112,92	3	346,43	2,35	
3-LK-23.06		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	95,00	3	308,91	2,29	
3-LK-23.07		112,50						112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-23.08		112,50						112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-23.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	94,95	3	286,52	2,55	
3-LK-23.10		175,57						175,57	119,56	68,1	119,56	106,59	113,02	3	339,17	1,93	
3-LK-24	10	1.378,74	1.206,40	87,5	5	7.238,39	5,25	1.378,74	1108,17	80,4				3	3169,11	2,30	Phù hợp



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xđ (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	
3-LK-24.01		146,98						146,98	117,38	79,9	117,38	111,62	102,52	3	331,52	2,26	
3-LK-24.02		123,06						123,06	103,64	84,2	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,43	
3-LK-24.03		124,04						124,04	103,64	83,6	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,42	
3-LK-24.04		125,43						125,43	105,00	83,7	105,00	101,52	102,45	3	308,97	2,46	
3-LK-24.05		190,96						190,96	135,20	70,8	135,20	114,48	118,54	3	368,22	1,93	
3-LK-24.06		195,76						195,76	138,76	70,9	136,82	133,79	104,78	3	375,39	1,92	
3-LK-24.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47	
3-LK-24.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-24.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-24.10		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	105,28	105,28	3	322,61	2,39	
3-LK-25	10	1.281,90	1.121,66	87,5	5	6.729,98	5,25	1.281,90	1046,80	81,7				3	3028,30	2,36	
3-LK-25.01		177,75						177,75	130,63	73,5	130,63	127,08	101,63	3	359,34	2,02	
3-LK-25.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	90,37	90,37	3	278,24	2,47	
3-LK-25.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-25.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-25.05		135,00						135,00	112,05	83,0	112,50	105,27	105,28	3	323,05	2,39	
3-LK-25.06		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29	
3-LK-25.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (1)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xđ (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-25.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47	
3-LK-25.09		112,50						112,50	93,27	82,9	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,46	
3-LK-25.10		159,16						159,16	113,52	71,3	112,87	113,52	104,18	3	330,57	2,08	
3-LK-26	10	1.350,77	1.181,92	87,5	5	7.091,54	5,25	1.350,77	1073,41	79,5				3	3121,42	2,31	Phù hợp
3-LK-26.01		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29	
3-LK-26.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,57	
3-LK-26.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,47	
3-LK-26.04		112,50						112,50	93,27	82,9	91,57	93,27	91,48	3	276,32	2,46	
3-LK-26.05		193,59						193,59	136,65	70,6	135,00	136,65	129,92	3	401,57	2,07	
3-LK-26.06		212,18						212,18	140,77	66,3	137,19	136,44	128,02	3	401,65	1,89	
3-LK-26.07		112,50						112,50	97,51	86,7	97,51	97,51	96,79	3	291,81	2,59	
3-LK-26.08		112,50						112,50	97,51	86,7	93,56	93,11	90,64	3	277,31	2,46	
3-LK-26.09		112,50						112,50	92,90	82,6	92,90	92,41	88,34	3	273,65	2,43	
3-LK-26.10		135,00						135,00	109,97	81,5	109,96	108,19	105,11	3	323,26	2,39	
3-LK-27	10	1.305,96	1.142,72	87,5	5	6.856,29	5,25	1.305,96	1037,05	79,4				3	3017,63	2,31	Phù hợp
3-LK-27.01		164,32						164,32	126,36	76,9	117,16	126,36	124,07	3	367,59	2,24	
3-LK-27.02		112,50						112,50	97,51	86,7	97,51	97,51	97,39	3	292,41	2,60	
3-LK-27.03		112,50						112,50	97,51	86,7	93,54	93,11	90,64	3	277,29	2,46	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-LK-27.04		112,50						112,50	92,90	82,6	92,90	92,41	88,34	3	273,65	2,43	
3-LK-27.05		135,00						135,00	109,97	81,5	109,96	109,02	105,05	3	324,03	2,40	
3-LK-27.06		148,56						148,56	109,83	73,9	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,08	
3-LK-27.07		121,64						121,64	97,50	80,2	97,50	94,07	97,50	3	289,07	2,38	
3-LK-27.08		119,22						119,22	97,50	81,8	97,50	94,07	86,35	3	277,92	2,33	
3-LK-27.09		116,36						116,36	93,27	80,2	91,50	93,27	91,48	3	276,25	2,37	
3-LK-27.10		163,36						163,36	114,70	70,2	113,41	114,70	102,45	3	330,56	2,02	
3-LK-28	12	1.530,35	1.339,06	87,5	5	8.034,34	5,25	1.530,35	1260,35	82,4				3	3633,47	2,37	Phù hợp
3-LK-28.01		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,88	3	308,79	2,29	
3-LK-28.02		112,50						112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-28.03		112,50						112,50	96,10	85,4	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-28.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,97	94,95	3	287,42	2,55	
3-LK-28.05		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,97	97,50	3	289,97	2,58	
3-LK-28.06		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,95	3	308,86	2,29	
3-LK-28.07		150,54						150,54	119,80	79,6	119,80	119,80	99,53	3	339,13	2,25	
3-LK-28.08		126,60						126,60	105,05	83,0	105,05	105,05	105,05	3	315,15	2,49	
3-LK-28.09		127,19						127,19	105,05	82,6	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,43	
3-LK-28.10		127,36						127,36	99,13	77,8	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,25	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-28.11		127,09						127,09	104,76	82,4	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,28	
3-LK-28.12		151,57						151,57	119,70	79,0	119,70	119,70	102,99	3	342,39	2,26	
3-LK-29	8	1.156,24	1.011,71	87,5	5	6.070,26	5,25	1.156,24	889,60	76,9				3	2549,28	2,20	Phù hợp
3-LK-29.01		135,00						135,00	111,10	82,3	111,10	111,10	94,60	3	316,80	2,35	
3-LK-29.02		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-29.03		112,50						112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-29.04		214,93						214,93	146,54	68,2	145,45	135,15	132,15	3	412,75	1,92	
3-LK-29.05		197,65						197,65	137,58	69,6	137,58	137,58	131,65	3	406,81	2,06	
3-LK-29.06		117,05						117,05	97,51	83,3	93,57	93,40	90,64	3	277,61	2,37	
3-LK-29.07		119,81						119,81	92,90	77,5	92,90	92,90	88,34	3	274,14	2,29	
3-LK-29.08		146,80						146,80	109,97	74,9	109,96	108,19	105,62	3	323,77	2,21	
3-LK-30	10	1.392,61	1.218,53	87,5	5	7.311,20	5,25	1.392,61	1093,71	78,5				3	3130,84	2,25	Phù hợp
3-LK-30.01		191,18						191,18	135,89	71,1	135,89	126,41	108,25	3	370,55	1,94	
3-LK-30.02		137,35						137,35	105,00	76,4	105,00	98,40	98,40	3	301,80	2,20	
3-LK-30.03		134,42						134,42	105,00	78,1	105,00	105,00	105,00	3	315,00	2,34	
3-LK-30.04		131,92						131,92	105,00	79,6	105,00	105,00	105,00	3	315,00	2,39	
3-LK-30.05		155,60						155,60	121,20	77,9	121,20	114,08	114,08	3	349,36	2,25	
3-LK-30.06		135,00						135,00	109,83	81,4	109,83	104,08	94,88	3	308,79	2,29	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (1)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKs
3-LK-30.07		112,50						112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-30.08		112,50						112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-30.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	84,95	3	276,52	2,46	
3-LK-30.10		169,64						169,64	122,01	71,9	121,45	105,60	112,13	3	339,18	2,00	
3-LK-31	12	1.528,56	1.337,49	87,5	5	8.024,94	5,25	1.528,56	1265,24	82,8				3	3626,79	2,37	Phù hợp
3-LK-31.01		152,37						152,37	117,38	77,0	117,38	111,62	102,57	3	331,57	2,18	
3-LK-31.02		126,06						126,06	103,64	82,2	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,38	
3-LK-31.03		125,68						125,68	103,64	82,5	103,36	102,47	93,75	3	299,58	2,38	
3-LK-31.04		125,71						125,71	105,00	83,5	105,00	101,52	102,45	3	308,97	2,46	
3-LK-31.05		126,16						126,16	105,00	83,2	105,00	101,52	105,00	3	311,52	2,47	
3-LK-31.06		152,58						152,58	117,38	76,9	117,38	111,62	102,57	3	331,57	2,17	
3-LK-31.07		135,00						135,00	112,10	83,0	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37	
3-LK-31.08		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-31.09		112,50						112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-31.10		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51	
3-LK-31.11		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-31.12		135,00						135,00	112,10	83,0	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31	
3-LK-32	10	1.397,54	1.222,85	87,5	5	7.337,09	5,25	1.397,54	1120,08	80,1				3	3130,48	2,24	Phù hợp



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (ô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xđ (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-32.01		164,72						164,72	125,30	76,1	125,30	125,30	102,99	3	353,59	2,15	
3-LK-32.02		132,47						132,47	110,25	83,2	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,19	
3-LK-32.03		135,07						135,07	110,25	81,6	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,13	
3-LK-32.04		138,09						138,09	110,25	79,8	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,24	
3-LK-32.05		184,61						184,61	134,37	72,8	132,78	132,06	127,56	3	392,40	2,13	
3-LK-32.06		162,58						162,58	126,00	77,5	125,13	104,54	109,53	3	339,20	2,09	
3-LK-32.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	94,07	94,95	3	286,52	2,55	
3-LK-32.08		112,50						112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-32.09		112,50						112,50	96,14	85,5	96,10	94,97	86,25	3	277,32	2,47	
3-LK-32.10		142,50						142,50	113,88	79,9	113,88	108,13	95,00	3	317,01	2,22	
3-LK-33	10	1.332,30	1.165,76	87,5	5	6.994,58	5,25	1.332,30	1067,23	80,1				3	3043,16	2,28	Phù hợp
3-LK-33.01		188,65						188,65	135,78	72,0	135,78	129,21	129,03	3	394,02	2,09	
3-LK-33.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51	
3-LK-33.03		112,50						112,50	97,50	86,7	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-33.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-33.05		135,00						135,00	112,10	83,0	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37	
3-LK-33.06		135,00						135,00	105,10	77,9	105,01	101,60	86,50	3	293,11	2,17	
3-LK-33.07		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-33.08		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-33.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-33.10		198,65						198,65	137,25	69,1	137,25	125,94	125,94	3	389,13	1,96	
3-LK-34	12	1.440,00	1.260,00	87,5	5	7.560,00	5,25	1.440,00	1211,37	84,1				3	3446,45	2,39	Phù hợp
3-LK-34.01		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25	
3-LK-34.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-34.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-34.04		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-34.05		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-34.06		135,00						135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-34.07		135,00						135,00	110,86	82,1	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31	
3-LK-34.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-34.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51	
3-LK-34.10		112,50						112,50	97,50	86,7	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-34.11		112,50						112,50	97,50	86,7	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-34.12		135,00						135,00	111,36	82,5	112,10	112,10	95,60	3	319,80	2,37	
3-LK-35	10	1.328,94	1.162,82	87,5	5	6.976,94	5,25	1.328,94	1070,24	80,5				3	3050,92	2,30	Phù hợp
3-LK-35.01		142,50						142,50	115,70	81,2	115,70	115,70	93,60	3	325,00	2,28	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (tổ)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDĐ (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-35.02		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-35.03		112,50						112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-35.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51	
3-LK-35.05		179,91						179,91	132,71	73,8	132,71	126,55	127,29	3	386,55	2,15	
3-LK-35.06		189,03						189,03	135,63	71,8	135,63	126,57	126,67	3	388,87	2,06	
3-LK-35.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-35.08		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-35.09		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-35.10		142,50						142,50	110,20	77,3	110,20	106,70	86,50	3	303,40	2,13	
3-LK-36	10	1.351,08	1.182,20	87,5	5	7.093,17	5,25	1.351,08	1077,99	79,8				3	3054,81	2,26	Phù hợp
3-LK-36.01		213,71						213,71	146,05	68,3	146,05	135,71	135,71	3	417,47	1,95	
3-LK-36.02		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-36.03		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-36.04		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-36.05		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-36.06		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,60	92,00	3	304,65	2,26	
3-LK-36.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-36.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKs
3-LK-36.09		112,50						112,50	93,50	83,1	93,50	92,30	92,30	3	278,10	2,47	
3-LK-36.10		192,37						192,37	137,34	71,4	137,34	128,52	128,42	3	394,28	2,05	
3-LK-37	12	1.440,00	1.260,00	87,5	5	7.560,00	5,25	1.440,00	1196,00	83,1				3	3365,08	2,34	Phù hợp
3-LK-37.01		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25	
3-LK-37.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-37.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-37.04		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-37.05		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-37.06		135,00						135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-37.07		135,00						135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-37.08		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-37.09		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-37.10		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-37.11		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-37.12		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-38	10	1.381,85	1.209,12	87,5	5	7.254,71	5,25	1.381,85	1073,07	77,7				3	3052,61	2,21	Phù hợp
3-LK-38.01		142,50						142,50	109,15	76,6	109,15	97,62	97,62	3	304,39	2,14	
3-LK-38.02		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-38.03		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-38.04		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-38.05		206,36						206,36	139,60	67,6	139,60	132,47	132,47	3	404,54	1,96	
3-LK-38.06		215,49						215,49	140,87	65,4	140,87	129,98	129,98	3	400,83	1,86	
3-LK-38.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-38.08		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-38.09		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-38.10		142,50						142,50	110,20	77,3	110,20	106,70	86,50	3	303,40	2,13	
3-LK-39	14	1.695,53	1.483,59	87,5	5	8.901,53	5,25	1.695,53	1359,87	80,2				3	3882,71	2,29	Phù hợp
3-LK-39.01		98,83						98,83	77,18	78,1	77,01	77,18	73,51	3	227,70	2,30	
3-LK-39.02		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-39.03		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-39.04		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-39.05		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-39.06		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-39.07		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-39.08		151,65						151,65	114,10	75,2	114,10	110,20	93,50	3	317,80	2,10	
3-LK-39.09		125,72						125,72	97,50	77,6	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,33	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-39.10		124,67						124,67	97,50	78,2	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,27	
3-LK-39.11		123,20						123,20	96,80	78,6	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,19	
3-LK-39.12		121,30						121,30	97,20	80,1	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,21	
3-LK-39.13		118,97						118,97	97,50	82,0	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,46	
3-LK-39.14		133,70						133,70	96,79	72,4	96,79	96,69	88,52	3	282,00	2,11	
3-LK-40	14	1.730,38	1.514,08	87,5	5	9.084,50	5,25	1.730,38	1429,49	82,6				3	4082,27	2,36	Phù hợp
3-LK-40.01		135,00						135,00	112,10	83,0	112,10	108,20	91,50	3	311,80	2,31	
3-LK-40.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-40.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	93,50	91,50	3	282,50	2,51	
3-LK-40.04		112,50						112,50	96,80	86,0	96,80	91,50	81,40	3	269,70	2,40	
3-LK-40.05		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-40.06		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-40.07		125,02						125,02	101,25	81,0	101,25	94,96	85,79	3	282,00	2,26	
3-LK-40.08		143,65						143,65	100,54	70,0	100,54	99,45	99,45	3	299,44		
3-LK-40.09		118,60						118,60	101,25	85,4	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,55	
3-LK-40.10		120,99						120,99	103,80	85,8	95,25	103,80	88,50	3	287,55	2,38	
3-LK-40.11		122,95						122,95	101,25	82,4	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,46	
3-LK-40.12		124,49						124,49	105,00	84,3	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,32	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (tổ)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xđ (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-40.13		125,60						125,60	101,25	80,6	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,41	
3-LK-40.14		151,58						151,58	116,55	76,9	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,99	
3-LK-41	8	1.165,47	1.019,79	87,5	5	6.118,72	5,25	1.165,47	898,59	77,1				3	2533,74	2,17	Phù hợp
3-LK-41.01		193,72						193,72	136,30	70,4	136,30	135,68	131,46	3	403,44	2,08	
3-LK-41.02		133,67						133,67	105,00	78,6	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,16	
3-LK-41.03		131,15						131,15	101,25	77,2	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,30	
3-LK-41.04		154,66						154,66	116,55	75,4	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,95	
3-LK-41.05		135,00						135,00	111,43	82,5	111,43	106,17	79,40	3	297,00	2,20	
3-LK-41.06		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-41.07		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-41.08		192,27						192,27	133,36	69,4	133,36	128,92	118,74	3	381,02	1,98	
3-LK-42	12	1.523,21	1.332,81	87,5	5	7.996,85	5,25	1.523,21	1250,34	82,1				3	3546,42	2,33	Phù hợp
3-LK-42.01		151,40						151,40	119,80	79,1	119,80	119,80	99,53	3	339,13	2,24	
3-LK-42.02		125,24						125,24	105,05	83,9	105,05	105,05	105,05	3	315,15	2,52	
3-LK-42.03		124,85						124,85	105,05	84,1	105,05	105,05	99,57	3	309,67	2,48	
3-LK-42.04		124,87						124,87	99,13	79,4	99,13	99,13	88,88	3	287,14	2,30	
3-LK-42.05		125,31						125,31	104,76	83,6	104,76	96,67	88,88	3	290,31	2,32	
3-LK-42.06		151,54						151,54	119,70	79,0	119,70	119,70	102,99	3	342,39	2,26	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKs
3-LK-42.07		135,00						135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-42.08		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-42.09		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-42.10		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-42.11		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-42.12		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-43	8	1.162,25	1.016,97	87,5	5	6.101,81	5,25	1.162,25	898,40	77,3				3	2533,73	2,18	Phù hợp
3-LK-43.01		154,90						154,90	116,55	75,2	106,80	105,78	88,50	3	301,08	1,94	
3-LK-43.02		131,41						131,41	101,25	77,0	101,25	100,50	100,50	3	302,25	2,30	
3-LK-43.03		133,97						133,97	105,00	78,4	95,25	105,00	88,50	3	288,75	2,16	
3-LK-43.04		191,09						191,09	136,33	71,3	136,33	135,65	131,46	3	403,44	2,11	
3-LK-43.05		190,88						190,88	133,17	69,8	133,17	129,01	118,83	3	381,01	2,00	
3-LK-43.06		112,50						112,50	96,80	86,0	97,50	97,50	97,50	3	292,50	2,60	
3-LK-43.07		112,50						112,50	97,20	86,4	97,20	89,10	81,40	3	267,70	2,38	
3-LK-43.08		135,00						135,00	112,10	83,0	111,43	106,17	79,40	3	297,00	2,20	
3-LK-44	10	1.220,20	1.067,68	87,5	5	6.406,05	5,25	1.220,20	997,89	81,8				3	2818,45	2,31	Phù hợp
3-LK-44.01		125,55						125,55	94,92	75,6	88,17	94,92	77,18	3	260,27	2,07	
3-LK-44.02		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (lăng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	
3-LK-44.03		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-44.04		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-44.05		135,00						135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-44.06		135,00						135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-44.07		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-44.08		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-44.09		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-44.10		149,64						149,64	119,32	79,7	119,32	107,07	107,07	3	333,46	2,23	
<b>3-LK-45</b>	<b>12</b>	<b>1.440,00</b>	<b>1.260,00</b>	<b>87,5</b>	<b>5</b>	<b>7.560,00</b>	<b>5,25</b>	<b>1.440,00</b>	<b>1196,00</b>	<b>83,1</b>				<b>3</b>	<b>3365,08</b>	<b>2,34</b>	Phù hợp
3-LK-45.01		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25	
3-LK-45.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-45.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-45.04		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-45.05		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-45.06		135,00						135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-45.07		135,00						135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-45.08		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-45.09		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (tổ)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDB (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDB (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-45.10		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-45.11		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-45.12		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-46	10	1.222,20	1.069,43	87,5	5	6.416,55	5,25	1.222,20	995,17	81,4				3	2787,66	2,28	Phù hợp
3-LK-46.01		135,00						135,00	109,05	80,8	99,30	98,27	81,00	3	278,57	2,06	
3-LK-46.02		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-46.03		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-46.04		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-46.05		126,05						126,05	94,92	75,3	88,17	94,92	77,18	3	260,27	2,06	
3-LK-46.06		151,14						151,14	120,10	79,5	120,10	97,66	97,66	3	315,42	2,09	
3-LK-46.07		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-46.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42	
3-LK-46.09		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-46.10		135,00						135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28	
3-LK-47	10	1.359,93	1.189,94	87,5	5	7.139,63	5,25	1.359,93	1072,01	78,8				3	3003,82	2,21	Phù hợp
3-LK-47.01		195,42						195,42	136,74	70,0	136,74	130,79	123,65	3	391,18	2,00	
3-LK-47.02		112,50						112,50	93,50	83,1	93,50	92,30	92,30	3	278,10	2,47	
3-LK-47.03		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (tô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDĐ (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-47.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-47.05		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25	
3-LK-47.06		135,00						135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28	
3-LK-47.07		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-47.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42	
3-LK-47.09		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-47.10		219,51						219,51	148,62	67,7	148,62	109,11	109,11	3	366,84	1,67	
3-LK-48	12	1.440,00	1.260,00	87,5	5	7.560,00	5,25	1.440,00	1193,75	82,9				3	3390,63	2,35	Phù hợp
3-LK-48.01		135,00						135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28	
3-LK-48.02		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42	
3-LK-48.03		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-48.04		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42	
3-LK-48.05		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-48.06		135,00						135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28	
3-LK-48.07		135,00						135,00	105,10	77,9	105,10	101,60	86,50	3	293,20	2,17	
3-LK-48.08		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-48.09		112,50						112,50	93,50	83,1	90,00	92,30	92,30	3	274,60	2,44	
3-LK-48.10		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	SỐ LÔ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKcs
3-LK-48.11		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	85,30	95,20	3	278,00	2,47	
3-LK-48.12		135,00						135,00	112,05	83,0	112,05	100,00	92,00	3	304,05	2,25	
3-LK-49	10	1.367,72	1.196,76	87,5	5	7.180,53	5,25	1.367,72	1068,71	78,1				3	2996,34	2,19	Phù hợp
3-LK-49.01		135,00						135,00	105,30	78,0	105,30	93,76	93,00	3	292,06	2,16	
3-LK-49.02		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-49.03		112,50						112,50	93,75	83,3	93,75	93,00	93,00	3	279,75	2,49	
3-LK-49.04		112,50						112,50	97,50	86,7	87,75	97,50	81,00	3	266,25	2,37	
3-LK-49.05		198,82						198,82	139,59	70,2	139,59	138,98	138,98	3	417,55	2,10	
3-LK-49.06		223,91						223,91	148,97	66,5	148,97	108,93	108,93	3	366,83	1,64	
3-LK-49.07		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-49.08		112,50						112,50	97,50	86,7	97,50	87,38	87,38	3	272,26	2,42	
3-LK-49.09		112,50						112,50	88,80	78,9	88,80	87,38	87,38	3	263,56	2,34	
3-LK-49.10		135,00						135,00	111,00	82,2	110,79	98,63	98,85	3	308,27	2,28	



1.2.4. Các chỉ tiêu nhà Biệt thự từ 3-BT-01 đến 3-BT-10 (3 tầng)

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
Tổng	167	39,477						39,477	21,615					3	59,115	1,50	
3-BT-01	18	4,166,79	2,916,75	70,0	4	14,583,77	3,50	4,166,79	2387,32	57,3					6485,31	1,56	Phù hợp
3-BT-01.01		383,42						383,42	173,24	45,2	173,24	158,26	101,63	3	433,13	1,13	
3-BT-01.02		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66	
3-BT-01.03		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66	
3-BT-01.04		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-01.05		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	
3-BT-01.06		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66	
3-BT-01.07		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66	
3-BT-01.08		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-01.09		295,56						295,56	173,91	58,8	173,91	138,97	108,36	3	421,24	1,43	
3-BT-01.10		328,54						328,54	172,99	52,7	172,99	143,51	107,24	3	423,74	1,29	
3-BT-01.11		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66	
3-BT-01.12		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-01.13		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	
3-BT-01.14		200,00						200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	99,44	3	331,37	1,66	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở						Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Hệ số SDD (lần)	Diện tích lô (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	
3-BT-01.15		200,00					200,00	118,28	59,1	113,65	118,28	100,84	3	332,77	1,66	
3-BT-01.16		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-01.17		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	
3-BT-01.18		359,27					359,27	178,78	49,8	178,78	150,2	119,05	3	448,03	1,25	
<b>3-BT-02</b>	<b>18</b>	<b>4.213,94</b>	<b>70,0</b>	<b>4</b>	<b>14.748,79</b>	<b>3,50</b>	<b>4.213,94</b>	<b>2442,26</b>	<b>58,0</b>					<b>6552,68</b>	<b>1,56</b>	Phù hợp
3-BT-02.01		418,80					418,80	173,24	41,4	173,24	158,26	101,63	3	433,13	1,03	
3-BT-02.02		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-02.03		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-02.04		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-02.05		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	
3-BT-02.06		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-02.07		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-02.08		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-02.09		283,76					283,76	173,91	61,3	173,91	138,97	108,36	3	421,24	1,48	
3-BT-02.10		316,73					316,73	170,88	54,0	170,88	143,51	107,75	3	422,14	1,33	
3-BT-02.11		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-02.12		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-02.13		200,00					200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lê)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sân xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-02.14		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-02.15		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-02.16		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	117,42	104,77	3	345,11	1,73	
3-BT-02.17		200,00						200,00	122,92	61,5	122,92	119,83	108,43	3	351,18	1,76	
3-BT-02.18		394,64						394,64	178,78	45,3	178,78	150,2	119,05	3	448,03	1,14	
3-BT-03	18	4.156,53	2.909,57	70,0	4	14.547,86	3,50	4.156,53	2457,67	59,1				3	6660,08	1,60	Phù hợp
3-BT-03.01		354,17						354,17	168,04	47,4	168,04	153,22	98,15	3	419,41	1,18	
3-BT-03.02		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-03.03		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-03.04		200,00						200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	
3-BT-03.05		200,00						200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-03.06		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-03.07		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-03.08		200,00						200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	
3-BT-03.09		345,15						345,15	197,83	57,3	197,83	182,96	140,49	3	521,28	1,51	
3-BT-03.10		327,19						327,19	170,88	52,2	170,88	143,51	107,75	3	422,14	1,29	
3-BT-03.11		200,00						200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-03.12		200,00						200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở						Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDB (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	
3-BT-03.13		200,00					200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-03.14		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	118,2	93,37	3	338,00	1,69	
3-BT-03.15		200,00					200,00	126,43	63,2	126,43	119,07	99,54	3	345,04	1,73	
3-BT-03.16		200,00					200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	
3-BT-03.17		200,00					200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-03.18		330,02					330,02	173,21	52,5	170,75	173,21	111,96	3	455,92	1,38	
3-BT-04	16	3.931,16	2.751,81	70,0	4	13.759,06	3.931,16	2246,24	57,1				3	6330,19	1,61	Phù hợp
3-BT-04.01		414,38					414,38	202,30	48,8	202,30	189,41	138,35	3	530,06	1,28	
3-BT-04.02		200,00					200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-04.03		200,00					200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75	
3-BT-04.04		200,00					200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84	
3-BT-04.05		200,00					200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	
3-BT-04.06		200,00					200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-04.07		200,00					200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75	
3-BT-04.08		372,27					372,27	187,61	50,4	172,02	187,61	141,76	3	501,39	1,35	
3-BT-04.09		354,30					354,30	202,32	57,1	202,32	189,41	138,68	3	530,41	1,50	
3-BT-04.10		200,00					200,00	114,98	57,5	114,98	113,93	104,7	3	333,61	1,67	
3-BT-04.11		200,00					200,00	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-04.12		200,00						200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84	
3-BT-04.13		200,00						200,00	122,87	61,4	122,87	113,01	106,49	3	342,37	1,71	
3-BT-04.14		200,00						200,00	123,74	61,9	123,74	122,69	112,8	3	359,23	1,80	
3-BT-04.15		200,00						200,00	125,00	62,5	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84	
3-BT-04.16		390,22						390,22	193,52	49,6	193,52	185,62	142,12	3	521,26	1,34	
3-BT-05	16	2,949,44	2,359,55	80,0	4	11,797,76	4,00	2,949,44	1823,69	61,8				3	5114,33	1,73	Phù hợp
3-BT-05.01		262,58						262,58	149,3	56,9	149,30	133,30	98,60	3	381,20	1,45	
3-BT-05.02		150,00						150,00	99,86	66,6	96,84	99,86	95,48	3	292,18	1,95	
3-BT-05.03		150,00						150,00	93,77	62,5	93,77	83,91	78,94	3	256,62	1,71	
3-BT-05.04		150,00						150,00	94,64	63,1	94,64	93,59	85,2	3	273,43	1,82	
3-BT-05.05		150,00						150,00	91,38	60,9	91,38	91,38	89,51	3	272,27	1,82	
3-BT-05.06		150,00						150,00	99,86	66,6	96,84	99,86	95,48	3	292,18	1,95	
3-BT-05.07		150,00						150,00	93,77	62,5	93,77	83,91	78,94	3	256,62	1,71	
3-BT-05.08		242,84						242,84	145,06	59,7	145,06	128,65	111,56	3	385,27	1,59	
3-BT-05.09		268,75						268,75	161,58	60,1	161,58	147,30	134,17	3	443,05	1,65	
3-BT-05.10		171,19						171,19	106,64	62,3	106,64	105,59	96,75	3	308,98	1,80	
3-BT-05.11		169,77						169,77	103,38	60,9	103,38	103,38	101,54	3	308,30	1,82	
3-BT-05.12		168,35						168,35	111,86	66,4	108,84	111,86	107,48	3	328,18	1,95	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-Tkes
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô xây dựng (m2)	Diện tích lô xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích lô xây dựng (m2)	Diện tích lô xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	
3-BT-05.13			166,94					166,94	105,77	63,4	105,77	95,91	90,49	3	292,17	1,75	
3-BT-05.14			165,52					165,52	106,64	64,4	106,64	105,59	96,75	3	308,98	1,87	
3-BT-05.15			164,10					164,10	103,38	63,0	103,38	103,38	101,54	3	308,30	1,88	
3-BT-05.16			269,39					269,39	156,80	58,2	137,20	156,80	112,60	3	406,60	1,51	
3-BT-06	14	3.352,83	2.346,98	70,0	4	11.734,91	3,50	3.352,83	1883,18	56,2				3	5228,77	1,56	Phù hợp
3-BT-06.01			323,44					323,44	154,69	47,8	154,69	124,94	106,82	3	386,45	1,19	
3-BT-06.02			199,70					199,70	122,72	61,5	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,77	
3-BT-06.03			199,75					199,75	123,37	61,8	122,72	123,37	106,15	3	352,24	1,76	
3-BT-06.04			199,79					199,79	117,85	59,0	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,75	
3-BT-06.05			199,84					199,84	125,00	62,6	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84	
3-BT-06.06			239,87					239,87	122,72	51,2	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,47	
3-BT-06.07			348,21					348,21	184,06	52,9	184,06	148,19	113,35	3	445,60	1,28	
3-BT-06.08			276,33					276,33	147,61	53,4	147,61	131,64	104,57	3	383,82	1,39	
3-BT-06.09			240,13					240,13	125,00	52,1	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,53	
3-BT-06.10			200,16					200,16	122,72	61,3	122,72	118,65	111,91	3	353,28	1,76	
3-BT-06.11			200,21					200,21	123,37	61,6	122,72	123,37	106,15	3	352,24	1,76	
3-BT-06.12			200,25					200,25	117,85	58,9	117,85	116,85	114,71	3	349,41	1,74	
3-BT-06.13			200,30					200,30	125,00	62,4	121,98	125,00	120,62	3	367,60	1,84	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở						
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-06.14		324,86					324,86	171,22	52,7	171,22	156,11	119,63	3	446,96	1,38	
3-BT-07	10	3.217,00	65,0	4	10.455,25	3,25	3.217,00	1394,20	43,3				3	3694,21	1,15	Phù hợp
3-BT-07.01		240,84					240,84	123,3	51,2	123,30	116,06	102,01	3	341,37	1,42	
3-BT-07.02		273,95					273,95	132,64	48,4	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,30	
3-BT-07.03		305,89					305,89	135,59	44,3	130	135,59	99	3	364,59	1,19	
3-BT-07.04		337,83					337,83	132,64	39,3	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,06	
3-BT-07.05		419,60					419,60	185,28	44,2	185,28	146,69	128,58	3	460,55	1,10	
3-BT-07.06		418,04					418,04	171,22	41,0	171,22	157,34	118,25	3	446,81	1,07	
3-BT-07.07		358,81					358,81	128,41	35,8	128,41	116,95	96,43	3	341,79	0,95	
3-BT-07.08		325,38					325,38	132,64	40,8	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,10	
3-BT-07.09		291,96					291,96	128,41	44,0	128,41	116,95	96,43	3	341,79	1,17	
3-BT-07.10		244,69					244,69	124,07	50,7	124,07	108,27	95,41	3	327,75	1,34	
3-BT-08	14	3.338,90	74,0	4	12.353,93	3,70	3.338,90	1738,86	52,1				3	4674,89	1,40	Phù hợp
3-BT-08.01		300,96					300,96	157,37	52,3	157,37	145,28	96,21	3	398,86	1,33	
3-BT-08.02		180,00					180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69	
3-BT-08.03		180,00					180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66	
3-BT-08.04		180,00					180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70	
3-BT-08.05		180,00					180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở						Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (l1)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	
3-BT-08.06		180,00						180,00	59,4	106,98	105,93	97,3	3	310,21	1,72	
3-BT-08.07		180,00						180,00	59,0	106,11	96,25	91,04	3	293,40	1,63	
3-BT-08.08		296,00						296,00	51,7	137,36	153,00	109,58	3	399,94	1,35	
3-BT-08.09		315,30						315,30	46,1	145,29	131,45	105,94	3	382,68	1,21	
3-BT-08.10		266,49						266,49	48,6	129,47	117,57	84,08	3	331,12	1,24	
3-BT-08.11		270,00						270,00	50,2	130	135,59	99	3	364,59	1,35	
3-BT-08.12		270,00						270,00	47,8	129	120	86	3	335,00	1,24	
3-BT-08.13		270,00						270,00	48,0	129,47	117,57	84,08	3	331,12	1,23	
3-BT-08.14		270,14						270,14	46,9	126,75	117,00	89,37	3	333,12	1,23	
3-BT-09	18	4.432,23	3.279,85	74,0	4	16.399,25	3,70	4.432,23	51,2				3	6140,04	1,39	Phù hợp
3-BT-09.01		349,68						349,68	43,7	152,81	131,02	131,02	3	414,85	1,19	
3-BT-09.02		439,35						439,35	34,5	151,42	167,80	120,64	3	439,86	1,00	
3-BT-09.03		180,00						180,00	59,4	106,98	105,93	97,3	3	310,21	1,72	
3-BT-09.04		180,00						180,00	59,0	106,11	96,25	91,04	3	293,40	1,63	
3-BT-09.05		180,00						180,00	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69	
3-BT-09.06		180,00						180,00	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66	
3-BT-09.07		180,00						180,00	61,7	110,33	110,97	94,53	3	315,83	1,75	
3-BT-09.08		180,00						180,00	61,3	110,33	106,25	100,28	3	316,86	1,76	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-09.09		180,00						180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70	
3-BT-09.10		180,00						180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59	
3-BT-09.11		180,00						180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69	
3-BT-09.12		208,64						208,64	121,00	58,0	121,00	106,20	95,81	3	323,01	1,55	
3-BT-09.13		311,77						311,77	158,60	50,9	158,60	125,27	110,49	3	394,36	1,26	
3-BT-09.14		270,00						270,00	132,64	49,1	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,32	
3-BT-09.15		270,00						270,00	129	47,8	129	120	86	3	335,00	1,24	
3-BT-09.16		270,00						270,00	126,3	46,8	125,67	113,55	96,59	3	335,81	1,24	
3-BT-09.17		270,00						270,00	132,64	49,1	132,64	123,29	100,59	3	356,52	1,32	
3-BT-09.18		422,79						422,79	204,70	48,4	204,70	160,16	84,04	3	448,90	1,06	
3-BT-10	25	5.718,52	4.231,70	74,0	4	21.158,52	3,70	5.718,52	2972,69	52,0				3	8234,64	1,44	Phù hợp
3-BT-10.01		214,94						214,94	122,84	57,2	119,60	122,84	93,97	3	336,41	1,57	
3-BT-10.02		180,00						180,00	110,33	61,3	110,33	106,25	100,28	3	316,86	1,76	
3-BT-10.03		180,00						180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70	
3-BT-10.04		180,00						180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59	
3-BT-10.05		180,00						180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69	
3-BT-10.06		180,00						180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66	
3-BT-10.07		180,00						180,00	114,57	63,7	113,93	114,57	97,9	3	326,40	1,81	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích lô (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd thiết kế (%)	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất Thiết kế (lần)	
3-BT-10.08		180,00						180,00	113,93	63,3	113,93	109,85	103,66	3	327,44	1,82	
3-BT-10.09		180,00						180,00	106,78	59,3	106,78	101,8	97,42	3	306,00	1,70	
3-BT-10.10		180,00						180,00	101,65	56,5	101,65	93,65	91,43	3	286,73	1,59	
3-BT-10.11		180,00						180,00	105,7	58,7	105,7	102,9	95,46	3	304,06	1,69	
3-BT-10.12		180,00						180,00	105,7	58,7	105,7	100,76	91,6	3	298,06	1,66	
3-BT-10.13		180,00						180,00	114,57	63,7	113,93	114,57	97,9	3	326,40	1,81	
3-BT-10.14		180,00						180,00	113,93	63,3	113,93	109,85	103,66	3	327,44	1,82	
3-BT-10.15		276,39						276,39	132,90	48,1	132,90	123,74	109,38	3	366,02	1,32	
3-BT-10.16		364,07						364,07	146,27	40,2	146,27	134,47	103,38	3	384,12	1,06	
3-BT-10.17		270,00						270,00	127	47,0	127	116	96	3	339,00	1,26	
3-BT-10.18		270,00						270,00	126,3	46,8	125,67	113,55	96,59	3	335,81	1,24	
3-BT-10.19		270,00						270,00	128,76	47,7	128,76	124,82	109,07	3	362,65	1,34	
3-BT-10.20		270,00						270,00	127	47,0	127	116	96	3	339,00	1,26	
3-BT-10.21		270,00						270,00	126,3	46,8	125,67	113,55	96,59	3	335,81	1,24	
3-BT-10.22		270,00						270,00	128,76	47,7	128,76	124,82	109,07	3	362,65	1,34	
3-BT-10.23		270,00						270,00	127	47,0	127	116	96	3	339,00	1,26	
3-BT-10.24		270,00						270,00	126,3	46,8	125,67	113,55	96,59	3	335,81	1,24	
3-BT-10.25		363,12						363,12	146,27	40,3	146,27	134,47	103,38	3	384,12	1,06	



1.2.5. Các chỉ tiêu nhà Biệt thự: 3-BT-11 đến 3-BT-23 (4 tầng+1 tầng hầm)

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
	205	37.097,17	28.873,65	78%		144.368,26	3,89	20.655,83	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		63.638,60	1,72	
3-BT-11	8	2.702,87	1.621,72	60,0	4	8.108,61	3,00	1242,53	46,0						4	3632,23	1,34	Phù hợp
3-BT-11.01		410,89						189,95	46,2	193,08	189,95	162,48	126,50	41,66	4	520,59	1,27	
3-BT-11.02		300,00						135,08	45,0	130,00	124,25	135,08	100,14	58,42	4	417,89	1,39	
3-BT-11.03		300,00						127,36	42,5	133,90	127,00	127,36	107,96	52,01	4	414,33	1,38	
3-BT-11.04		360,80						172,52	47,8	154,93	172,52	132,09	112,81	41,77	4	459,19	1,27	
3-BT-11.05		337,70						173,21	51,3	148,81	170,75	173,21	111,96	34,56	4	490,48	1,45	
3-BT-11.06		300,00						125,84	41,9	130,00	125,84	121,00	110,84	44,76	4	402,44	1,34	
3-BT-11.07		300,00						126,82	42,3	133,00	126,82	117,46	102,60	46,11	4	392,99	1,31	
3-BT-11.08		393,48						191,75	48,7	189,66	191,75	170,94	134,61	37,02	4	534,32	1,36	
3-BT-12	10	1.885,34	1.508,27	80,0	4	7.541,36	4,00	1064,14	56,4						4	3195,15	1,69	Phù hợp
3-BT-12.01		289,52						159,06	54,9	149,62	159,06	145,32	108,22	41,31	4	453,91	1,57	
3-BT-12.02		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-12.03		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-12.04		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,54	30,60	4	278,81	1,86	
3-BT-12.05		211,46						111,07	52,5	109,98	111,07	84,94	71,89	37,87	4	305,77	1,45	
3-BT-12.06		198,47						117,40	59,2	124,24	117,40	94,79	75,73	37,87	4	325,79	1,64	
3-BT-12.07		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74	
3-BT-12.08		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-12.09		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-12.10		285,88						164,45	57,5	149,82	164,45	155,10	118,78	50,88	4	489,21	1,71	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở									
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs	
3-BT-13	9	1.758,52	1.406,82	80,0	4	7.034,08	4,00	947,45	53,9						4	2914,94	1,66	Phù hợp	
3-BT-13.01		457,78						197,19	43,1	228,76	197,19	164,21	151,13	49,00	4	561,53	1,23		
3-BT-13.02		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,54	30,60	4	278,81	1,86		
3-BT-13.03		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74		
3-BT-13.04		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85		
3-BT-13.05		216,81						117,60	54,2	138,27	117,60	103,87	96,27	48,00	4	365,74	1,69		
3-BT-13.06		183,93						114,62	62,3	117,66	114,62	111,23	94,44	48,00	4	368,29	2,00		
3-BT-13.07		150,00						82,82	55,2	92,81	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75		
3-BT-13.08		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,54	30,60	4	278,81	1,86		
3-BT-13.09		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74		
3-BT-14	8	1.617,23	1.293,78	80,0	4	6.468,92	4,00	932,15	57,6						4	2791,08	1,73	Phù hợp	
3-BT-14.01		239,81						144,56	60,3	126,83	144,56	133,65	108,14	41,06	4	427,41	1,78		
3-BT-14.02		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85		
3-BT-14.03		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75		
3-BT-14.04		278,95						153,53	55,0	150,93	153,53	126,91	109,88	34,42	4	424,74	1,52		
3-BT-14.05		246,06						137,50	55,9	127,68	137,50	123,04	92,97	34,42	4	387,93	1,58		
3-BT-14.06		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85		
3-BT-14.07		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75		
3-BT-14.08		252,41						159,04	63,0	143,75	159,04	146,15	119,37	45,40	4	469,96	1,86		
3-BT-15	14	2.473,38	1.978,70	80,0	4	9.893,52	4,00	1440,11	58,2						4	4433,29	1,79	Phù hợp	
3-BT-15.01		256,77						161,99	63,1	153,99	161,99	149,09	119,37	45,40	4	475,85	1,85		
3-BT-15.02		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75		



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt							Theo thiết kế cơ sở										
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-15.03		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	1,85	
3-BT-15.04		150,00						87,49	58,3	96,00	87,49	81,14	73,54	4	275,54	1,84	
3-BT-15.05		150,00						87,95	58,6	96,00	86,54	87,95	77,39	4	285,25	1,90	
3-BT-15.06		150,00						77,77	51,8	96,00	77,77	84,48	69,89	4	266,46	1,78	
3-BT-15.07		231,84						138,95	59,9	121,81	138,95	124,00	90,58	4	395,47	1,71	
3-BT-15.08		209,54						132,15	63,1	119,63	113,43	132,15	93,03	4	380,52	1,82	
3-BT-15.09		151,22						82,77	54,7	96,00	82,77	84,48	69,89	4	271,46	1,80	
3-BT-15.10		151,84						87,49	57,6	96,00	87,49	81,14	73,54	4	275,54	1,81	
3-BT-15.11		152,46						87,95	57,7	96,00	86,54	87,95	77,39	4	285,25	1,87	
3-BT-15.12		153,08						82,82	54,1	92,79	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,71	
3-BT-15.13		153,33						85,94	56,0	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	1,81	
3-BT-15.14		263,30						158,08	60,0	156,83	158,08	133,64	108,13	4	440,91	1,67	
3-BT-16	22	3.877,04	3.101,63	80,0	4	15.508,16	4,00	2152,37	55,5					4	6705,12	1,73	Phù hợp
3-BT-16.01		171,60						95,29	55,5	105,78	95,29	89,45	71,33	4	297,32	1,73	
3-BT-16.02		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,17	4	285,03	1,90	
3-BT-16.03		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,75	
3-BT-16.04		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	1,85	
3-BT-16.05		150,00						87,53	58,4	96,00	87,53	81,14	73,54	4	275,58	1,84	
3-BT-16.06		150,00						87,95	58,6	96,00	86,54	87,95	77,39	4	285,25	1,90	
3-BT-16.07		150,00						87,06	58,0	88,00	77,77	87,01	69,79	4	268,78	1,79	
3-BT-16.08		150,00						84,98	56,7	96,00	82,77	84,49	70,00	4	271,47	1,81	
3-BT-16.09		150,00						82,82	55,2	92,76	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,75	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt							Theo thiết kế cơ sở							Đánh giá QH-TKcs		
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích xây dựng Tầng 1 hầm	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)		Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)
3-BT-16.10		150,00						85,94	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85
3-BT-16.11		231,24						128,38	127,52	128,38	119,44	92,97	34,42	4	375,21	1,62
3-BT-16.12		286,88						153,53	154,49	153,53	126,91	109,88	34,42	4	424,74	1,48
3-BT-16.13		176,49						97,21	107,19	97,21	90,55	81,32	35,87	4	304,95	1,73
3-BT-16.14		183,04						100,34	110,03	100,34	98,28	86,39	35,87	4	320,88	1,75
3-BT-16.15		187,30						101,46	102,40	92,19	101,41	83,65	34,21	4	311,46	1,66
3-BT-16.16		189,29						99,37	110,39	97,17	98,89	83,86	34,21	4	314,13	1,66
3-BT-16.17		189,00						102,91	116,00	102,91	96,55	88,94	33,37	4	321,77	1,70
3-BT-16.18		186,44						103,36	116,00	101,94	103,36	92,39	33,37	4	331,06	1,78
3-BT-16.19		181,60						97,22	107,19	97,22	90,55	81,32	35,87	4	304,96	1,68
3-BT-16.20		174,55						100,34	110,03	100,34	98,28	86,39	35,87	4	320,88	1,84
3-BT-16.21		166,44						87,49	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,66
3-BT-16.22		203,18						112,48	113,27	112,48	97,20	79,43	45,96	4	335,07	1,65
3-BT-17	16	2.430,04	1.944,03	80,0	4	9.720,16	4,00	1398,54						4	4434,75	1,82
3-BT-17.01		143,73						89,84	93,50	89,84	83,06	75,37	35,87	4	284,14	1,98
3-BT-17.02		145,51						85,94	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,91
3-BT-17.03		145,07						87,06	88,00	77,77	87,01	69,79	34,21	4	268,78	1,85
3-BT-17.04		145,56						84,98	96,00	82,77	84,49	70,00	34,21	4	271,47	1,87
3-BT-17.05		146,37						82,82	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,79
3-BT-17.06		147,18						85,94	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,89
3-BT-17.07		147,99						77,77	96,00	77,77	84,48	69,89	34,19	4	266,33	1,80
3-BT-17.08		170,15						93,68	83,18	93,68	88,36	68,85	36,52	4	287,41	1,69



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở							
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkes
3-BT-17.0 <sup>c</sup>		171,13						106,00	61,9	88,00	95,10	106,00	74,52	4	325,76	1,90	
3-BT-17.10		150,01						82,77	55,2	96,00	82,77	84,48	69,89	4	271,33	1,81	
3-BT-17.11		150,01						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,75	
3-BT-17.12		150,01						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	1,85	
3-BT-17.13		150,01						87,06	58,0	88,00	77,77	87,01	69,79	4	268,78	1,79	
3-BT-17.14		150,01						84,98	56,6	96,00	82,77	84,49	70,00	4	271,47	1,81	
3-BT-17.15		150,01						82,82	55,2	92,81	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,75	
3-BT-17.16		167,31						98,12	58,6	107,45	98,12	93,56	70,17	4	297,72	1,78	
3-BT-18	30	4.707,82	3.766,26	80,0	4	18.831,28	4,00	2798,64	59,4					4	8736,47	1,86	Phù hợp
3-BT-18.01		148,17						88,48	59,7	84,54	88,48	77,28	65,19	4	278,20	1,88	
3-BT-18.02		145,58						87,95	60,4	100,00	86,54	87,95	77,17	4	285,03	1,96	
3-BT-18.03		142,72						87,06	61,0	88,00	77,77	87,01	69,78	4	268,77	1,88	
3-BT-18.04		140,08						84,98	60,7	96,00	82,77	84,49	70,00	4	271,47	1,94	
3-BT-18.05		139,05						82,82	59,6	92,79	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,89	
3-BT-18.06		140,19						85,94	61,3	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	1,98	
3-BT-18.07		143,51						88,11	61,4	96,00	88,11	78,24	68,38	4	270,67	1,89	
3-BT-18.08		149,01						89,06	59,8	96,00	89,06	82,31	68,38	4	275,69	1,85	
3-BT-18.0 <sup>c</sup>		150,39						94,52	62,8	112,50	94,52	87,80	80,20	4	300,67	2,00	
3-BT-18.10		140,78						87,95	62,5	100,00	86,54	87,95	77,39	4	285,25	2,03	
3-BT-18.11		136,39						82,82	60,7	92,79	82,82	76,15	67,46	4	262,30	1,92	
3-BT-18.12		134,17						85,94	64,1	96,00	85,94	83,88	72,53	4	278,22	2,07	
3-BT-18.13		134,13						88,11	65,7	96,00	88,11	78,24	68,38	4	270,67	2,02	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								Đánh giá QH-TKcs
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	
3-BT-18.14		136,26						89,06	65,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	2,02	
3-BT-18.15		259,32						154,15	59,4	155,10	154,15	143,27	121,84	48,00	4	467,26	1,80	
3-BT-18.16		297,72						154,15	51,8	162,44	154,15	132,32	106,43	48,00	4	440,90	1,48	
3-BT-18.17		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-18.18		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	
3-BT-18.19		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-18.20		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-18.21		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-18.22		189,75						110,15	58,1	125,00	108,28	110,15	97,60	42,94	4	358,97	1,89	
3-BT-18.23		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-18.24		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	
3-BT-18.25		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-18.26		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-18.27		150,00						87,06	58,0	88,00	77,77	87,01	69,79	34,21	4	268,78	1,79	
3-BT-18.28		150,00						84,98	56,7	96,00	82,77	84,49	70,00	34,21	4	271,47	1,81	
3-BT-18.29		150,00						93,52	62,3	100,00	93,52	81,14	73,54	33,37	4	281,57	1,88	
3-BT-18.30		180,59						112,48	62,3	113,29	112,48	97,20	79,43	45,96	4	335,07	1,86	
3-BT-19	16	2.476,95	1.981,56	80,0	4	9.907,80	4,00	1443,43	58,3						4	4471,09	1,81	Phù hợp
3-BT-19.01		163,52						98,29	60,1	103,56	98,29	88,26	77,27	35,51	4	299,33	1,83	
3-BT-19.02		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-19.03		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-19.04		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không tính hầm) HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-19.02		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-19.06		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-19.07		150,00						87,47	58,3	100,00	87,47	81,14	73,54	33,37	4	275,52	1,84	
3-BT-19.08		174,95						109,45	62,6	115,45	109,45	94,89	79,43	37,90	4	321,67	1,84	
3-BT-19.09		162,40						98,15	60,4	92,00	98,15	91,18	74,65	36,11	4	300,09	1,85	
3-BT-19.10		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,17	33,37	4	285,03	1,90	
3-BT-19.11		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-19.12		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-19.13		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-19.14		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	
3-BT-19.15		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-19.16		176,07						102,01	57,9	104,22	102,01	88,04	69,74	36,14	4	295,93	1,68	
3-BT-20	30	5.141,09	4.112,87	80,0	4	20.564,36	4,00	2862,66	55,7						4	8912,48	1,73	Phù hợp
3-BT-20.01		175,21						103,25	58,9	104,53	103,25	88,26	77,27	35,51	4	304,29	1,74	
3-BT-20.02		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-20.03		150,00						87,49	58,3	96,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-20.04		150,00						87,95	58,6	96,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-20.05		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-20.06		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	
3-BT-20.07		150,00						87,06	58,0	88,00	77,77	87,01	69,79	34,21	4	268,78	1,79	
3-BT-20.08		150,00						84,98	56,7	96,00	82,77	84,49	70,00	34,21	4	271,47	1,81	
3-BT-20.09		151,63						79,77	52,6	88,32	79,77	73,74	67,52	35,87	4	256,90	1,69	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SĐĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSĐĐ	Hệ số SĐĐ (lần)	Đánh giá QH-Tkcs
3-BT-20.10		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-20.11		150,00						83,80	55,9	96,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-20.12		150,00						84,79	56,5	96,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-20.13		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-20.14		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-20.15		468,93						196,43	41,9	197,46	196,43	175,37	159,58	49,00	4	580,38	1,24	
3-BT-20.16		355,97						184,16	51,7	163,95	184,16	166,74	138,66	49,00	4	538,56	1,51	
3-BT-20.17		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-20.18		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-20.19		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-20.20		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-20.21		150,00						82,82	55,2	92,79	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-20.22		193,29						108,58	56,2	120,83	108,58	108,58	90,00	35,87	4	343,03	1,77	
3-BT-20.23		150,00						87,06	58,0	88,00	77,77	87,01	69,79	34,21	4	268,78	1,79	
3-BT-20.24		150,00						84,98	56,7	96,00	82,77	84,49	70,00	34,21	4	271,47	1,81	
3-BT-20.25		150,00						88,11	58,7	96,00	88,11	78,24	68,38	35,94	4	270,67	1,80	
3-BT-20.26		150,00						89,06	59,4	96,00	89,06	82,31	68,38	35,94	4	275,69	1,84	
3-BT-20.27		150,00						87,49	58,3	96,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-20.28		150,00						87,95	58,6	96,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-20.29		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-20.30		196,06						115,76	59,0	118,62	115,76	98,71	81,01	36,14	4	331,62	1,69	
3-BT-21	16	2.476,95	1.981,56	80,0	4	9.907,80	4,00	1418,53	57,3						4	4440,33	1,79	Phù hợp



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDĐ (lần)	Đánh giá QH-TKcs	
3-BT-21.01		162,43						91,46	56,3	101,60	91,46	78,26	72,95	35,87	4	278,54	1,71	
3-BT-21.02		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-21.03		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-21.04		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-21.05		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-21.06		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-21.07		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74	
3-BT-21.08		176,05						104,08	59,1	113,83	104,08	94,79	75,73	37,87	4	312,47	1,77	
3-BT-21.09		163,49						94,08	57,5	97,77	94,08	79,09	71,89	37,87	4	282,93	1,73	
3-BT-21.10		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,54	30,60	4	278,81	1,86	
3-BT-21.11		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-21.12		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-21.13		150,00						83,80	55,9	92,00	83,80	78,34	64,00	40,41	4	266,55	1,78	
3-BT-21.14		150,00						84,79	56,5	92,00	84,79	77,85	64,00	40,41	4	267,05	1,78	
3-BT-21.15		150,00						82,82	55,2	92,81	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-21.16		174,98						97,45	55,7	106,72	97,45	92,98	71,36	35,87	4	297,66	1,70	Phù hợp
3-BT-22	15	2.914,83	2.331,86	80,0	4	11.659,32	4,00	1568,59	53,8						4	4790,97	1,64	
3-BT-22.01		205,69						117,90	57,3	131,68	117,90	103,81	96,57	48,00	4	366,28	1,78	
3-BT-22.02		150,00						85,94	57,3	96,00	85,94	83,88	72,53	35,87	4	278,22	1,85	
3-BT-22.03		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-22.04		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-22.05		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74	



Theo quy hoạch chi tiết được duyệt										Theo thiết kế cơ sở								
Kí hiệu (lô)	Số lô (lô)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số SDD (lần)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xd (%)	Diện tích xây dựng Tầng hầm	Diện tích xây dựng Tầng 1	Diện tích xây dựng Tầng 2	Diện tích xây dựng Tầng 3	Diện tích xây dựng Tầng 4	Tầng cao (tầng)	Tổng diện tích sàn XD (không hầm) tính HSSDD	Hệ số SDD (lần)	Đánh giá QH-TKs
3-BT-22.06		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,55	30,60	4	278,82	1,86	
3-BT-22.07		300,00						158,74	52,9	170,66	158,74	131,53	101,98	53,00	4	445,25	1,48	
3-BT-22.08		400,04						170,29	42,6	169,15	170,29	133,69	108,30	41,25	4	453,53	1,13	
3-BT-22.09		282,57						125,91	44,6	122,07	125,91	115,57	103,82	44,61	4	389,91	1,38	
3-BT-22.10		150,00						86,79	57,9	92,79	86,79	71,82	71,41	30,60	4	260,62	1,74	
3-BT-22.11		150,00						87,85	58,6	96,80	87,85	85,82	74,54	30,60	4	278,81	1,86	
3-BT-22.12		150,00						87,49	58,3	100,00	87,49	81,14	73,54	33,37	4	275,54	1,84	
3-BT-22.13		150,00						87,95	58,6	100,00	86,54	87,95	77,39	33,37	4	285,25	1,90	
3-BT-22.14		150,00						82,82	55,2	92,81	82,82	76,15	67,46	35,87	4	262,30	1,75	
3-BT-22.15		226,54						126,83	56,0	148,11	126,83	123,20	97,00	48,00	4	395,03	1,74	
3-BT-23	11	2.635,11	1.844,58	70,0	4	9.222,89	3,50	1386,69	52,6						4	4180,70	1,59	Phù hợp
3-BT-23.01		241,70						133,86	55,4	135,41	130,61	133,86	114,92	64,73	4	444,12	1,84	
3-BT-23.02		180,00						110,19	61,2	112,00	107,78	109,00	91,19	34,21	4	342,18	1,90	
3-BT-23.03		180,00						107,70	59,8	112,00	107,70	97,60	87,23	35,94	4	328,47	1,82	
3-BT-23.04		180,00						108,66	60,4	112,00	108,66	101,68	87,07	35,94	4	333,35	1,85	
3-BT-23.05		180,00						110,05	61,1	112,00	110,05	104,35	88,50	36,63	4	339,53	1,89	
3-BT-23.06		180,00						110,80	61,6	112,00	110,80	102,11	88,50	36,63	4	338,04	1,88	
3-BT-23.07		380,47						177,33	46,6	175,60	177,33	144,66	110,66	49,83	4	482,48	1,27	
3-BT-23-08		313,23						140,87	45,0	124,33	140,87	109,12	100,50	36,89	4	387,38	1,24	
3-BT-23-09		269,93						127,36	47,2	134,32	127,36	116,68	96,69	42,37	4	383,10	1,42	
3-BT-23-10		270,00						127,36	47,2	133,90	127,00	127,36	107,96	52,01	4	414,33	1,53	
3-BT-23-11		259,78						132,51	51,0	124,63	132,51	119,64	89,34	46,23	4	387,72	1,49	



## 1. PHÂN TÍCH TỔNG QUAN VÀ MÔ TẢ CHI TIẾT

### 1.1. Mục tiêu và phạm vi nghiên cứu

Nghiên cứu này nhằm mục đích phân tích và mô tả chi tiết về các khía cạnh khác nhau của vấn đề nghiên cứu. Phạm vi nghiên cứu bao gồm các khía cạnh chính và phụ thuộc của vấn đề nghiên cứu. Các phương pháp nghiên cứu được sử dụng trong nghiên cứu này là phân tích định tính và định lượng. Kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

### 2.1.2. Kết quả nghiên cứu

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.

### 2.1.3. Kết quả nghiên cứu

Nghiên cứu này được thực hiện dựa trên các tài liệu tham khảo và dữ liệu thực nghiệm. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị. Các kết quả nghiên cứu được trình bày dưới dạng bảng và đồ thị.



#### **IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH.**

##### **1. Phạm vi thực hiện thẩm định:**

- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Châu Toàn Phát thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các nội dung trong phạm vi quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; quy định tại Điều 15, Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định, không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định này.

- Đơn vị trình thẩm định và người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm về tính trung thực, nội dung và các thông tin khác liên quan đến hồ sơ trình thẩm định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác của các số liệu tại hồ sơ trình thẩm định.

- Chủ đầu tư chỉ đạo, tổ chức lập, thẩm định tổng mức đầu tư các hạng mục công trình của dự án đảm bảo áp dụng định mức, đơn giá phù hợp với các quy định hiện hành, tiết kiệm chi phí xây dựng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định, phê duyệt các hạng mục công nghệ, thiết bị, đảm bảo tính đồng bộ và ổn định của các hạng mục (nếu có).

- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Châu Toàn Phát chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định thuộc thẩm quyền theo quy định pháp luật, không chịu trách nhiệm về quy trình thực hiện, nội dung, kết quả thực hiện của các văn bản pháp lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó; không chịu trách nhiệm về việc người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan có liên quan thực hiện các bước tiếp theo không đúng với nội dung, yêu cầu đã nêu tại kết quả thẩm định.

- Việc thẩm định thiết kế xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế/thẩm tra thiết kế xây dựng về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện.

##### **2. Cơ sở thẩm định:**

Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Châu Toàn Phát thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trên cơ sở quy định tại Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

##### **3. Nguyên tắc thẩm định:**

Theo Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

#### **V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH.**



1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

1.1. Về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở:

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án cơ bản đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 54 Luật xây dựng 2014, được bổ sung tại khoản 12 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và Điều 38 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 ; Điều 17 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

- Hồ sơ cơ bản tuân thủ nội dung thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang đã được Bộ Nông nghiệp Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 3179/QĐ-BNNMT ngày 12/8/2025.

1.2. Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng.

+ Đơn vị tư vấn khảo sát: Công ty CP thế giới kỹ thuật miền Bắc cùng chủ trì khảo sát có chứng chỉ năng lực, lĩnh vực, phạm vi hoạt động và thời hạn phù hợp với công việc thực hiện theo quy định tại thời điểm lập hồ sơ.

+ Đơn vị tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương cùng chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế có chứng chỉ năng lực, lĩnh vực, phạm vi hoạt động và thời hạn phù hợp với công việc thực hiện theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

+ Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng AGO cùng chủ nhiệm thẩm tra và chủ trì thẩm tra có chứng chỉ năng lực, lĩnh vực, phạm vi hoạt động và thời hạn phù hợp với công việc thực hiện theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang phù hợp với các quy hoạch xây dựng sau:

- Phù hợp theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên – Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa, thành phố Nha Trang tại Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa;



- Phù hợp theo đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang;

Kết quả thẩm định:

Hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang phù hợp với các quy hoạch liên quan.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có):

Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng dự án phù hợp với:

- Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

- Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang tại Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị:

- Về cấp nước: Nguồn cấp cho các công trình được lấy từ đường ống cấp nước phân phối ngoài nhà, cấp qua đồng hồ nước rồi cấp vào bể nước ngầm tầng 1. Nước từ bể ngầm được bơm lên kết mái rồi cấp xuống các thiết bị dùng nước.

- Về thoát nước mưa: Nước mưa từ các ban công chảy vào sênô thoát nước qua ống đứng thoát nước xuống cống thoát nước mưa trong nhà sau đó thoát ra cống thoát nước mưa bên ngoài.

- Về thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải xám: hoàn thiện hệ thống thoát nước tầng 1 dẫn ra ga nước thải ngoài nhà. Có đầu chờ thoát nước cho tầng trên. Hệ thống thoát nước thải đen: hoàn thiện hệ thống thoát nước tầng 1 dẫn đến bể tự hoại chung sau đó thoát ra ga nước thải ngoài nhà. Có đầu chờ thoát nước cho tầng trên.

- Về thiết kế điện:

+ Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp khu vực. Xây dựng mới hệ thống ống luồn dây để chờ kéo cáp từ tủ công tơ vào công trình. Tủ điện tổng sẽ có các lộ cáp, dây dẫn cáp đến các thiết bị sử dụng điện, các tủ điện tầng trong công trình.



+ Tủ điện hạ thế chính được thiết kế phù hợp cho việc lắp đặt trên sàn, tường trong nhà, tủ được sản xuất theo tiêu chuẩn hiện hành mới nhất độ dày khung, vỏ tủ tối thiểu 1.5mm, tất cả phải được sơn tĩnh điện, đảm bảo độ cứng và chống ăn mòn.

- Về kết nối giao thông:

+ Hệ thống đường nội bộ: kết nối các công trình trong khu vực dự án đã được đầu tư hoàn chỉnh theo từng giai đoạn. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa tuân thủ theo tiêu chuẩn TCCS 31 Kết cấu áo đường mềm - Yêu cầu thiết kế.

Kết quả thẩm định: Hạ tầng kỹ thuật của dự án được nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung khu vực đảm bảo thuận lợi, phù hợp với quy hoạch Phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ) 1/500 được duyệt.

Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng.

Đối với kết nối giao thông đối ngoại từ công dự án: Chủ đầu tư phải hiện thủ tục đấu nối theo quy định.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế cơ sở về đảm bảo an toàn xây dựng; việc thực hiện yêu cầu về phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường:

5.1.1. Tải trọng và tác động, phân tích giải pháp thiết kế của các hạng mục công trình được tính toán (hoạt tải, tĩnh tải, tải trọng ngang...), lựa chọn để đảm bảo an toàn xây dựng: Đã được đánh giá phù hợp theo Báo cáo thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng AGO lập ngày 15/12/2025.

5.1.2. Bảng kết quả tính toán các tiêu chí đánh giá về an toàn tổng thể hệ kết cấu công trình gồm: ổn định lật, sức chịu tải của nền móng... và một số tiêu chí khác liên quan đến an toàn kết cấu công trình quy định tại tiêu chuẩn áp dụng và có đối chiếu, so sánh với các thông số nêu tại quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng.

- Nội dung nêu trên đã được đánh giá phù hợp theo Báo cáo thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng AGO lập ngày 15/12/2025.

5.2. Việc thực hiện yêu cầu về phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường:

5.2.1. Về phòng chống cháy nổ:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở do đơn vị Tư vấn lập cơ bản đáp ứng yêu cầu về thiết kế PCCC theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

5.2.2. Về bảo vệ môi trường:



Thuyết minh thiết kế cơ sở đã nêu 1 số biện pháp kiểm soát để bảo vệ môi trường. Toàn bộ dự án đã có báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang đã được phê duyệt Bộ Nông nghiệp Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 3179/QĐ-BNNMT ngày 12/8/2025.

Kết quả thẩm định: Hồ sơ thiết kế cơ sở có giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn xây dựng phù hợp theo quy định.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, loại cấp công trình sử dụng trong việc tính toán: Đã được đánh giá phù hợp theo Báo cáo thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng AGO lập ngày 15/12/2025.

Kết quả thẩm định: Hồ sơ thiết kế cơ sở đã áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành để đảm bảo việc thiết kế đúng theo quy định.

## **VI. KẾT LUẬN.**

### **1. Kết luận:**

Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

### **2. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn:**

- Chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại phần Kết quả thẩm định nêu tại Mục V của văn bản này.

- Chủ đầu tư, Tư vấn khảo sát, Tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, nội dung trong hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu trình thẩm định theo quy định tại khoản 2 Điều 68 Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức và cá nhân tham gia công tác tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế đã thực hiện theo quy định tại Điều 70 và Điều 71 Luật Xây dựng, được sửa đổi tại khoản 21 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, các Hợp đồng đã được ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của các chủ thể tham gia trong công tác lập và quản lý chất lượng hồ sơ khảo sát, thiết kế cơ sở của dự án, đảm bảo giải pháp thiết kế phù hợp với điều kiện địa chất tại khu vực dự án và tính kinh tế - kỹ thuật, ổn định lâu dài công trình, đáp ứng đầy đủ mục tiêu của dự án, tiến trình xây dựng, phát huy hiệu quả đầu tư.



Trên đây là thông báo thẩm định của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Châu Toàn Phát về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự) khu 3, thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nha Trang của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Chủ trì thẩm định

- Thẩm định Kiến trúc: Hoàng Công Bằng

*Chứng chỉ số: KHH-00000040 cấp ngày 22/10/2024;*

- Thẩm định Kết cấu: Nguyễn Ngọc Hoàng

*Chứng chỉ số: HCM-00080957 cấp ngày 13/11/2023;*

- Thẩm định Cơ điện: Bùi Quốc Đức

*Chứng chỉ số: BXD-00005192 cấp ngày 20/02/2024;*

- Thẩm định Cấp Thoát nước: Phạm Đình Chiến

*Chứng chỉ số: KHH-00087317 cấp ngày 09/06/2025;*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Phòng: văn thư,...;

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG CHÂU TOÀN PHÁT**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Duy Thiện*



1. Theo quy định của pháp luật về thuế, người nộp thuế phải nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế. Việc nộp thuế phải được thực hiện đúng hạn và đúng số thuế phải nộp. Việc nộp thuế phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật về thuế.

Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn A

Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn B

Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn C

Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn D

Chức vụ: Giám đốc

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN



Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn E

Chức vụ: Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Văn F